

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

TRA

La **RECO APPALTI S.r.l.** (P.IVA 02047161001 e C.F. 08408000589), con sede legale in (00063) Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone, n. 110, in persona del legale rappresentante *pro tempore* e Amministratore Unico Sig. Vittorio Siani, nato a Tortora (CS), il 23/05/1969, domiciliato per la carica presso la Sede della Società, di seguito denominata anche solo **Appaltatrice**;

E

La **PANGEA Srl**, con sede legale in Roma (RM) – via Angelo Secchi, 8 p.i. e c.f. 00844610576, in persona del Sig.ra Luisa Desideri nata a Poggio Moiano (RI) il 06/03/1966 in qualità di legale rappresentante e Presidente del C.d.A., di seguito denominata anche solo **Subappaltatrice**

PREMESSO

- a) che la suddetta Soc. **RECO APPALTI S.r.l.** è aggiudicataria dall' Agenzia del Demanio (di seguito denominata anche “**Ente Committente**”) dell'appalto avente ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria su parte del complesso demaniale descritto alla scheda RMB1740, sito in Roma Piazza Mastai,11 – attuale sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (ADM) da destinarsi al Dipartimento della Giustizia Tributaria (DGT) del Ministero dell'Economia e delle Finanze - CIG B5B513199C”;
- b) che si rende necessario, al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltare l'esecuzione di talune prestazioni oggetto di appalto a impresa idonea, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge;
- c) che la **PANGEA S.r.l.**, dichiara di voler assumere, in proprio, a suo rischio e pericolo, l'esecuzione, in subappalto, di talune prestazioni oggetto di appalto;
- d) che l'Impresa medesima non si trova in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; ed è altresì in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara per l'assunzione in subappalto dei predetti lavori;
- e) che la **PANGEA S.r.l.**, nell'accettare suddetto affidamento, dichiara di essere a piena conoscenza di tutti gli obblighi, oneri e modalità di esecuzione delle opere. La predetta società dichiara, altresì, di avere attentamente esaminato il progetto esecutivo e le relative specifiche tecniche rilevate dalla documentazione trasmessa dall'Appaltatrice:

RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00001 C1201.P01.PE.GEN.00.EE.000 R04 28/08/2025 Elenco Elaborati report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00002 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.001 R01 04/08/2025 Relazione Generale report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00003 C1201.P01.PE.GEN.00.AL.002 R00 23/05/2025 Documentazione fotografica varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00004 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.003 R00 23/05/2025 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00005 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.004 R00 23/05/2025 Relazione di sostenibilità dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00006 C1201.P01.PE.GEN.00.PM.005 R01 11/08/2025 Piano di Manutenzione dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00007 C1201.P01.PE.GEN.00.CS.006 R03 28/08/2025 Capitolato Speciale di Appalto report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00008 C1201.P01.PE.GEN.00.SC.007 R03 28/08/2025 Schema di contratto report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00009 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.008 R00 23/05/2025 Piano di gestione delle materie e dei rifiuti report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00010 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.009 R00 04/08/2025 Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-A-E00010 C1201.P01.PE.GEN.00.RS.100 R00 23/05/2025 Relazione Tecnica report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00011 C1201.P01.PE.SDF.00.PL.101 R00 23/05/2025 Inquadramento urbanistico - PRG, Carta della qualità, PTPR, Catasto varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ES0012 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.102 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ES0013 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.103 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ES0014 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.104 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ES0015 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.105 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta controsoffitti_Piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0016 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.106 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0017 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.107 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0018 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.108 R01 04/08/2025 Demolizioni - Pianta piano Secondo- PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0019 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.109 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0020 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.110 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0021 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.111 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0022 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.112 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0023 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.113 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00024 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.114 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00025 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.115 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00026 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.116 R01 04/08/2025 Ricostruzioni - Pianta piano secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00027 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.117 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00028 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.118 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00029 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.119 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00030 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.120 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00031 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.121 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00032 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.122 R00 23/05/2025 Stato di Progetto - Schemi Funzionali_Piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00033 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.123 R00 23/05/2025 Stato di Progetto - Schema Funzionale_Piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00034 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.124 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00035 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.125 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00036 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.126 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00037 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.127 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00038 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.128 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00039 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.129 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00040 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.130 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00041 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.131 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00042 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.132 R01 04/08/2025 Stato di progetto - SALA CONFERENZE 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00043 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.133 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICIO CAPO DIPARTIMENTO 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00044 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.134 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICI DIRIGENZIALI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00045 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.135 R01 23/05/2025 Stato di progetto - SALA RIUNIONI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00046 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.136 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICI OPERATIVI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00047 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.137 R00 23/05/2025 Stato di progetto - BAGNI 1:20
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00048 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.138 R00 23/05/2025 Stato di progetto - JOINERY - ARMADIATURE 1:20
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00049 C1201.P01.PE.SDP.01.AB.139 R00 23/05/2025 Abaco infissi interni - strutture verticali/orizzontali e Finiture varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00050 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.140 R00 04/08/2025 Stato di fatto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00051 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.141 R00 04/08/2025 Stato di fatto_Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00052 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.142 R00 04/08/2025 Demolizioni_Piano Rialzato/Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00053 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.143 R00 04/08/2025 Ricostruzioni_Piano Rialzato/Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00054 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.144 R00 04/08/2025 Stato di Progetto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00055 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.145 R00 04/08/2025 Stato di Progetto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-I-E00050 C1201.P01.PE.INC.02.RE.200 R00 23/05/2025 Relazione report
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-I-E00051 C1201.P01.PE.INC.02.PL.201 R00 23/05/2025 Planimetria piano rialzato varie
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-I-E00052 C1201.P01.PE.INC.02.PL.202 R00 23/05/2025 Planimetria piano secondo varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-I-E00053 C1201.P01.PE.INC.02.PL.203 R00 23/05/2025 Planimetria generale 1:1000
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-Z-E00054 C1201.P01.PE.MEP.03.RT.300 R03 28/08/2025 Relazione tecnica report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00055 C1201.P01.PE.MEP.03.RE.301 R03 28/08/2025 Capitolato impianti report
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-E-E00056 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.302 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta Piano Rialzato - PARTE A 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-E-E00057 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.303 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta Piano Rialzato - PARTE B 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-E-E00058 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.304 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta piano secondo - PARTE A 1:50

RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-E-E00059 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.305 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta piano secondo - PARTE B 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-M-E00060 C1201.P01.PE.IME.03.PI.306 R02 28/08/2025 Impianto di condizionamento - Pianta Piano Rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00061 C1201.P01.PE.IME.03.PI.307 R00 23/05/2025 Impianto idricosanitario - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00062 C1201.P01.PE.IME.03.PI.308 R00 23/05/2025 Impianto idricosanitario - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00063 C1201.P01.PE.IME.03.PI.309 R00 23/05/2025 Impianto di scarico - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00064 C1201.P01.PE.IME.03.PI.310 R01 28/08/2025 Impianto di scarico - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00065 C1201.P01.PE.ANT.03.PI.311 R00 23/05/2025 Impianto idricoantincendio - Pianta piano rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00066 C1201.P01.PE.ANT.03.PI.312 R00 23/05/2025 Impianto idricoantincendio - Pianta piano secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00067 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.313 R01 28/08/2025 Impianto di forza motrice e dati - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00068 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.314 R01 28/08/2025 Impianto di forza motrice e dati - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-M-E00069 C1201.P01.PE.IME.03.PI.315 R00 28/08/2025 Impianto di condizionamento - Pianta Piano Secondo 1:50
ELABORATI ECONOMICI
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00067 C1201.P01.PE.GEN.04.QE.400 R03 28/08/2025 Quadro economico report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-BQ-A-E00068 C1201.P01.PE.GEN.04.CM.401 R03 28/08/2025 Computo metrico estimativo report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00069 C1201.P01.PE.GEN.04.EP.402 R03 28/08/2025 Elenco prezzi unitari report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-CP-A-E00070 C1201.P01.PE.GEN.04.AP.403 R03 28/08/2025 Analisi nuovi prezzi report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00071 C1201.P01.PE.GEN.04.IM.404 R03 28/08/2025 Incidenza della manodopera report
ELABORATI DESCRITTIVI
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00072 C1201.P01.PE.SIC.05.PS.500 R01 04/08/2025 Piano di Sicurezza e Coordinamento report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00073 C1201.P01.PE.SIC.05.CM.501 R01 04/08/2025 Costi della Sicurezza report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00074 C1201.P01.PE.SIC.05.FO.502 R00 23/05/2025 Fascicolo dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00075 C1201.P01.PE.SIC.05.CR.503 R01 04/08/2025 Cronoprogramma Lavori report
ELABORATI GRAFICI
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00076 C1201.P01.PE.SIC.05.PL.504 R01 04/08/2025 Planimetria di cantiere - Fase 1 varie

In considerazione di quanto sopra, la **PANGEA S.r.l.** riconosce che i lavori possono essere eseguiti secondo le specifiche ed il tempo previsti dal presente contratto, rinunciando a sollevare ogni e qualsiasi eccezione sulla idoneità del progetto e sulla congruità del prezzo pattuito;

- f) che la **PANGEA S.r.l.**, dichiara di ben conoscere i luoghi, i modi e le condizioni in cui i lavori dovranno essere realizzati; di avere effettuato tutte le ispezioni necessarie; di essersi accertata delle condizioni e di ogni circostanza di fatto e di diritto, nonché di tutti gli oneri connessi nessuno escluso od eccettuato, e di giudicare i suddetti elementi di propria convenienza e tali da far considerare remunerativa sotto ogni aspetto l'offerta presentata;
- g) che la **PANGEA S.r.l.**, dichiara di avere la disponibilità di tutta la organizzazione di personale, macchinari, mezzi d'opera, impianti e materiali necessari per la perfetta esecuzione dei lavori nei termini e nei tempi appresso riportati;
- h) che la **PANGEA S.r.l.**, dichiara di avere preso visione degli elaborati relativi al Piano di Sicurezza redatto dalla Committente e di avere valutato esattamente il contenuto ed i relativi oneri;
- i) che la **PANGEA S.r.l.**, ha formulato la propria offerta economica ai fini dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto e, quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito;

RECO APPALTI SRL
L'Amministratore
Victoria Siani



PANGEA S.R.L.
Via Angelo Secchi, 8
00197 ROMA
P.I./C.F. 00844610576
Luigi Belderi

- j) che le condizioni economiche del presente contratto di subappalto sono state pattuite in conformità delle previsioni normative vigenti;
- k) che la Appaltatrice resterà del tutto estranea alla organizzazione del lavoro, all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dalla Società **PANGEA S.r.l.**;
- l) che ogni modifica ed integrazione del presente contratto abbisogna, per la sua validità, di atto scritto.
- m) che le condizioni economiche del presente contratto di subappalto rientrano nei limiti del 20%;
- n) l'assenza di forme di collegamento tra l'impresa subappaltatrice ed appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del c.c

Quanto sopra premesso, le Parti pattuiscono e convengono quanto segue.

ART. 1 – PREMESSE – CONDIZIONI

Le premesse sono patti ad ogni fine e costituiscono, pertanto, parte integrante, essenziale e presupposto giuridicamente rilevante e comune del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO

L'Impresa Subappaltatrice si obbliga ad eseguire in subappalto, ai sensi dell'art. 1655 e segg. c.c., con organizzazione propria ed a proprio rischio, e in base ai patti, prezzi e condizioni contenute nel presente contratto e relativi allegati, opere edili e impianti tecnologici vari.

Le opere dovranno essere eseguite nei tempi previsti dal programma dei lavori secondo le condizioni riportate nel presente contratto.

ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO

3.1) Il corrispettivo per le opere oggetto del presente contratto, determinato a misura, viene pattuito tra le Parti nella misura di cui all' offerta 115 del 22/10/2025 pari a €. 145.000,00 di cui € 6.750,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la realizzazione di opere edili e impianti tecnologici vari;

3.2) I prezzi unitari pattuiti rimangono fissi ed invariabili in deroga alle previsioni dell'art. 1664 cod. civ. Non sarà applicata la revisione prezzi fino alla data prevista di fine lavori;

3.3) Il corrispettivo pattuito comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri relativi all'esecuzione dei lavori, ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura ad esclusione di solo quelle indicate di cui all' offerta 115 del 22/10/2025, i materiali di

consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero, ogni prestazione necessaria, gli oneri per la sicurezza, ogni onere per le protezioni antinfortunistiche sia per le dotazioni del personale sia per le dotazioni generali di cantiere, nonché le spese generali di sede e di cantiere e l'utile di impresa, ed in genere quanto altro occorra per dare i lavori completi ed ultimati nei modi e nei tempi previsti, finiti a regola d'arte, nonché ogni altro onere, diretto ed indiretto, anche se non previsto o richiamato dal presente contratto, comunque afferente ed occorrente per l'esecuzione dei lavori affidati all'Impresa Subappaltatrice;

3.4) Il corrispettivo contrattualmente definito è proposto ed accettato dalla Subappaltatrice nel rispetto della documentazione trasmessa e di quanto contenuto nell'offerta 115 del 22/10/2025;

3.5) Qualora durante l'esecuzione dei lavori di cui al contratto di appalto principale, dovesse verificarsi la necessità di eseguire lavori originariamente non previsti dai documenti contrattuali, ma comunque attinenti all'oggetto del contratto, l'appaltatore avrà la facoltà di richiedere l'esecuzione di ulteriori lavori al subappaltatore, il quale, sin d'ora, si impegna ad eseguirli alle condizioni di cui al presente contratto e con la stessa scontistica pattuita, senza aver null'altro a pretendere. L'appaltatore ed il subappaltatore si accorderanno sulle quantità, modalità di esecuzione, sul prezzo e sulle modalità di pagamento, salvo comunque l'obbligo del subappaltatore di eseguire tali lavorazioni alle stesse condizioni di contratto nei limiti del quinto dell'importo del presente contratto.

3.6) Nel caso in cui in corso d'opera, si verifichi l'esigenza di eseguire varianti in diminuzione, di qualsiasi importo, o comunque di stralciare talune lavorazioni tra quelle contemplate nel presente contratto, le Parti provvederanno alla riduzione del corrispettivo in relazione alle opere eseguite, senza che il subappaltatore abbia alcunché a pretendere e/o a eccepire secondo i prezzi concordati riportati di cui all'offerta 115 del 22/10/2025.

ART. 4 – PAGAMENTI

4.1) I pagamenti in acconto alla Subappaltatrice verranno effettuati sulla base di SAL mensili, emessi dal rappresentante della Appaltatrice entro la fine del mese di riferimento.

4.2) Le relative fatture verranno liquidate mezzo BB 60-90 GG DFFM.

Alle predette fatture dovranno essere allegati:

- a) SAL firmati dall'Incaricato della Appaltatrice;
- b) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con validità quadrimestrale;

- c) Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il regolare versamento dell'I.V.A. e delle ritenute fiscali ai sensi dell'art. 35, commi 28, 28-bis e 28-ter del D.L. n. 223/2006, come modificato dall'art. 13-ter del D.L. n. 83/2012e s.m.i.

La mancata presentazione di uno qualsiasi dei documenti sopra elencati sospende il pagamento delle fatture.

4.3) Le fatture relative ai pagamenti di cui ai punti precedenti saranno emesse dalla subappaltatrice direttamente alla RECO APPALTI S.r.l. con sede legale in Campagnano di Roma, Via del Pavone, 110, P.IVA 02047161001 e C.F. 08408000589;

4.4) Sui SAL verrà effettuata una trattenuta a garanzia del 5,0 %, da liquidarsi con le modalità del precedente comma 4.2, che garantirà le opere realizzate, sia per la qualità dei materiali, sia per le pose, sia infine per il regolare funzionamento, entro 90 giorni decorrenti dalla data del Certificato di Collaudo delle opere di cui al contratto di appalto emesso dalla Stazione Appaltante.

È facoltà della PANGEA S.r.l. chiedere lo svincolo della trattenuta a garanzia tramite emissione di fidejussione bancaria di pari importo a quello delle trattenute a garanzia.

ART. 5 – OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa la Subappaltatrice accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nel rapporto tra l'Appaltatrice e l'Ente Committente, con particolare riferimento ai seguenti documenti che, anche se non allegati, formano parte integrante del presente Contratto, negli aspetti da quest'ultimo non diversamente regolati e in ordine di priorità:

RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00001 C1201.P01.PE.GEN.00.EE.000 R04 28/08/2025 Elenco Elaborati report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00002 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.001 R01 04/08/2025 Relazione Generale report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00003 C1201.P01.PE.GEN.00.AL.002 R00 23/05/2025 Documentazione fotografica varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00004 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.003 R00 23/05/2025 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00005 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.004 R00 23/05/2025 Relazione di sostenibilità dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00006 C1201.P01.PE.GEN.00.PM.005 R01 11/08/2025 Piano di Manutenzione dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00007 C1201.P01.PE.GEN.00.CS.006 R03 28/08/2025 Capitolato Speciale di Appalto report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00008 C1201.P01.PE.GEN.00.SC.007 R03 28/08/2025 Schema di contratto report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00009 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.008 R00 23/05/2025 Piano di gestione delle materie e dei rifiuti report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00010 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.009 R00 04/08/2025 Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-A-E00011 C1201.P01.PE.SDF.00.PL.101 R00 23/05/2025 Relazione Tecnica report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00011 C1201.P01.PE.SDF.00.PL.101 R00 23/05/2025 Inquadramento urbanistico - PRG, Carta della qualità, PTPR, Catasto varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ES0012 C1201.P01.PE.SDF.01.PI.102 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ES0013 C1201.P01.PE.SDF.01.PI.103 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ES0014 C1201.P01.PE.SDF.01.PI.104 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ES0015 C1201.P01.PE.SDF.01.PI.105 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta controsoffitti_Piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0016 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.106 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0017 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.107 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0018 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.108 R01 04/08/2025 Demolizioni - Pianta piano Secondo- PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0019 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.109 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0020 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.110 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE A 1:100

RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0021 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.111 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0022 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.112 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0023 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.113 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00024 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.114 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00025 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.115 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00026 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.116 R01 04/08/2025 Ricostruzioni - Pianta piano secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00027 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.117 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00028 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.118 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00029 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.119 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00030 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.120 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00031 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.121 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00032 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.122 R00 23/05/2025 Stato di Progetto - Schemi Funzionali_Piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00033 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.123 R00 23/05/2025 Stato di Progetto - Schema Funzionale_Piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00034 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.124 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00035 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.125 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00036 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.126 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00037 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.127 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00038 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.128 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00039 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.129 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00040 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.130 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00041 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.131 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00042 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.132 R01 04/08/2025 Stato di progetto - SALA CONFERENZE 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00043 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.133 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICIO CAPO DIPARTIMENTO 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00044 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.134 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICI DIRIGENZIALI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00045 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.135 R01 23/05/2025 Stato di progetto - SALA RIUNIONI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00046 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.136 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICI OPERATIVI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00047 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.137 R00 23/05/2025 Stato di progetto - BAGNI 1:20
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00048 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.138 R00 23/05/2025 Stato di progetto - JOINERY - ARMADIATURE 1:20
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00049 C1201.P01.PE.SDP.01.AB.139 R00 23/05/2025 Abaco infissi interni - strutture verticali/orizzontali e Finiture varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00050 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.140 R00 04/08/2025 Stato di fatto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00051 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.141 R00 04/08/2025 Stato di fatto_Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00052 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.142 R00 04/08/2025 Demolizioni_Piano Rialzato/Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00053 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.143 R00 04/08/2025 Ricostruzioni_Piano Rialzato/Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00054 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.144 R00 04/08/2025 Stato di Progetto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00055 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.145 R00 04/08/2025 Stato di Progetto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-I-E00050 C1201.P01.PE.INC.02.RE.200 R00 23/05/2025 Relazione report
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-I-E00051 C1201.P01.PE.INC.02.PL.201 R00 23/05/2025 Planimetria piano rialzato varie
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-I-E00052 C1201.P01.PE.INC.02.PL.202 R00 23/05/2025 Planimetria piano secondo varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-I-E00053 C1201.P01.PE.INC.02.PL.203 R00 23/05/2025 Planimetria generale 1:1000
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-Z-E00054 C1201.P01.PE.MEP.03.RT.300 R03 28/08/2025 Relazione tecnica report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00055 C1201.P01.PE.MEP.03.RE.301 R03 28/08/2025 Capitolato impianti report
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-E-E00056 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.302 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta Piano Rialzato - PARTE A 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-E-E00057 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.303 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta Piano Rialzato - PARTE B 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-E-E00058 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.304 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta piano secondo - PARTE A 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-E-E00059 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.305 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta piano secondo - PARTE B 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-M-E00060 C1201.P01.PE.IME.03.PI.306 R02 28/08/2025 Impianto di condizionamento - Pianta Piano Rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00061 C1201.P01.PE.IME.03.PI.307 R00 23/05/2025 Impianto idricosanitario - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00062 C1201.P01.PE.IME.03.PI.308 R00 23/05/2025 Impianto idricosanitario - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00063 C1201.P01.PE.IME.03.PI.309 R00 23/05/2025 Impianto di scarico - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00064 C1201.P01.PE.IME.03.PI.310 R01 28/08/2025 Impianto di scarico - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00065 C1201.P01.PE.ANT.03.PI.311 R00 23/05/2025 Impianto idricoantincendio - Pianta piano rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00066 C1201.P01.PE.ANT.03.PI.312 R00 23/05/2025 Impianto idricoantincendio - Pianta piano secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00067 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.313 R01 28/08/2025 Impianto di forza motrice e dati - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00068 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.314 R01 28/08/2025 Impianto di forza motrice e dati - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-M-E00069 C1201.P01.PE.IME.03.PI.315 R00 28/08/2025 Impianto di condizionamento - Pianta Piano Secondo 1:50

ELABORATI ECONOMICI

RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00067 C1201.P01.PE.GEN.04.QE.400 R03 28/08/2025 Quadro economico report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-BQ-A-E00068 C1201.P01.PE.GEN.04.CM.401 R03 28/08/2025 Computo metrico estimativo report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00069 C1201.P01.PE.GEN.04.EP.402 R03 28/08/2025 Elenco prezzi unitari report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-CP-A-E00070 C1201.P01.PE.GEN.04.AP.403 R03 28/08/2025 Analisi nuovi prezzi report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00071 C1201.P01.PE.GEN.04.IM.404 R03 28/08/2025 Incidenza della manodopera report

ELABORATI DESCRITTIVI

RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00072 C1201.P01.PE.SIC.05.PS.500 R01 04/08/2025 Piano di Sicurezza e Coordinamento report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00073 C1201.P01.PE.SIC.05.CM.501 R01 04/08/2025 Costi della Sicurezza report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00074 C1201.P01.PE.SIC.05.FO.502 R00 23/05/2025 Fascicolo dell'opera report

La Subappaltatrice con la sottoscrizione del presente Contratto si impegna ad osservare e a permettere all'Appaltatrice di osservare le norme dettate da tutti i suddetti documenti tecnici ed amministrativi che dichiara di ben conoscere ed accettare, obbligandosi quindi ad assumere nei confronti della Appaltatrice ogni onere ed incombenza posti a carico di quest'ultima dalle norme di legge e da quelle dei sovra elencati atti e documenti, relativamente all'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.

ART. 6 – DISEGNI – DOCUMENTAZIONE TECNICA – PROGETTAZIONE

L'Impresa Subappaltatrice accetta espressamente che il rapporto di subappalto costituito con il presente contratto venga regolato, oltre che da questa scrittura, dai seguenti documenti ed elaborati, allegati al presente contratto e di seguito elencati:

RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00001 C1201.P01.PE.GEN.00.EE.000 R04 28/08/2025 Elenco Elaborati report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00002 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.001 R01 04/08/2025 Relazione Generale report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00003 C1201.P01.PE.GEN.00.AL.002 R00 23/05/2025 Documentazione fotografica varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00004 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.003 R00 23/05/2025 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00005 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.004 R00 23/05/2025 Relazione di sostenibilità dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00006 C1201.P01.PE.GEN.00.PM.005 R01 11/08/2025 Piano di Manutenzione dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00007 C1201.P01.PE.GEN.00.CS.006 R03 28/08/2025 Capitolato Speciale di Appalto report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00008 C1201.P01.PE.GEN.00.SC.007 R03 28/08/2025 Schema di contratto report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00009 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.008 R00 23/05/2025 Piano di gestione delle materie e dei rifiuti report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00010 C1201.P01.PE.GEN.00.RG.009 R00 04/08/2025 Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-A-E00010 C1201.P01.PE.GEN.00.RS.100 R00 23/05/2025 Relazione Tecnica report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00011 C1201.P01.PE.SDF.00.PL.101 R00 23/05/2025 Inquadramento urbanistico - PRG, Carta della qualità, PTPR, Catasto varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ES0012 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.102 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ES0013 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.103 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ES0014 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.104 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ES0015 C1201.P01.PE.SDF.01.PL.105 R00 23/05/2025 Stato di fatto - Pianta controsoffitti_Piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0016 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.106 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0017 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.107 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0018 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.108 R01 04/08/2025 Demolizioni - Pianta piano Secondo- PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0019 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.109 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0020 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.110 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-ED0021 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.111 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0022 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.112 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-ED0023 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.113 R00 23/05/2025 Demolizioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00024 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.114 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00025 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.115 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00026 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.116 R01 04/08/2025 Ricostruzioni - Pianta piano secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00027 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.117 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta piano secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00028 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.118 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00029 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.119 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00030 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.120 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00031 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.121 R00 23/05/2025 Ricostruzioni - Pianta controsoffitti_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00032 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.122 R00 23/05/2025 Stato di Progetto - Schemi Funzionali_Piano Rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00033 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.123 R00 23/05/2025 Stato di Progetto - Schema Funzionale_Piano Secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00034 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.124 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Rialzato - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00035 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.125 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00036 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.126 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00037 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.127 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Finiture_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00038 C1201.P01.PE.SDP.01.PL.128 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Rialzato - PARTE A 1:100

RECO APPALTI SRL
L'Amministratore
Vittorio Ziani

PANGEA S.R.L.
Via Angelo Secchi, 8
00197 ROMA
P.I./C.F. 00844610576
Luigi Beldini

RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00039 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.129 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Rialzato - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00040 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.130 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Secondo - PARTE A 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00041 C1201.P01.PE.SDP.01.PI.131 R00 23/05/2025 Stato di progetto - Arredi_Piano Secondo - PARTE B 1:100
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00042 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.132 R01 04/08/2025 Stato di progetto - SALA CONFERENZE 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00043 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.133 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICIO CAPO DIPARTIMENTO 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-A-E00044 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.134 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICI DIRIGENZIALI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00045 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.135 R01 23/05/2025 Stato di progetto - SALA RIUNIONI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00046 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.136 R01 04/08/2025 Stato di progetto - UFFICI OPERATIVI 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00047 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.137 R00 23/05/2025 Stato di progetto - BAGNI 1:20
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00048 C1201.P01.PE.SDP.01.DT.138 R00 23/05/2025 Stato di progetto - JOINERY - ARMADIATURE 1:20
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00049 C1201.P01.PE.SDP.01.AB.139 R00 23/05/2025 Abaco infissi interni - strutture verticali/orizzontali e Finiture varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00050 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.140 R00 04/08/2025 Stato di fatto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00051 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.141 R00 04/08/2025 Stato di fatto_Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00052 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.142 R00 04/08/2025 Demolizioni_Piano Rialzato/Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00053 C1201.P01.PE.SDF.01.SZ.143 R00 04/08/2025 Ricostruzioni_Piano Rialzato/Piano Secondo - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-A-E00054 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.144 R00 04/08/2025 Stato di Progetto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-A-E00055 C1201.P01.PE.SDP.01.SZ.145 R00 04/08/2025 Stato di Progetto_Piano Rialzato - Sezioni varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-I-E00050 C1201.P01.PE.INC.02.RE.200 R00 23/05/2025 Relazione report
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-DR-I-E00051 C1201.P01.PE.INC.02.PL.201 R00 23/05/2025 Planimetria piano rialzato varie
RMB1740-ADM-RM2437002-02-DR-I-E00052 C1201.P01.PE.INC.02.PL.202 R00 23/05/2025 Planimetria piano secondo varie
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-DR-I-E00053 C1201.P01.PE.INC.02.PL.203 R00 23/05/2025 Planimetria generale 1:1000
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RT-Z-E00054 C1201.P01.PE.MEP.03.RT.300 R03 28/08/2025 Relazione tecnica report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-Z-E00055 C1201.P01.PE.MEP.03.RE.301 R03 28/08/2025 Capitolato impianti report
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-E-E00056 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.302 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta Piano Rialzato - PARTE A 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-E-E00057 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.303 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta Piano Rialzato - PARTE B 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-E-E00058 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.304 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta piano secondo - PARTE A 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-E-E00059 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.305 R01 04/08/2025 Impianto di illuminazione ordinaria - Pianta piano secondo - PARTE B 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-M-E00060 C1201.P01.PE.IME.03.PI.306 R02 28/08/2025 Impianto di condizionamento - Pianta Piano Rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00061 C1201.P01.PE.IME.03.PI.307 R00 23/05/2025 Impianto idricosanitario - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00062 C1201.P01.PE.IME.03.PI.308 R00 23/05/2025 Impianto idricosanitario - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00063 C1201.P01.PE.IME.03.PI.309 R00 23/05/2025 Impianto di scarico - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00064 C1201.P01.PE.IME.03.PI.310 R01 28/08/2025 Impianto di scarico - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00065 C1201.P01.PE.ANT.03.PI.311 R00 23/05/2025 Impianto idricoantincendio - Pianta piano rialzato 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00066 C1201.P01.PE.ANT.03.PI.312 R00 23/05/2025 Impianto idricoantincendio - Pianta piano secondo 1:200
RMB1740-ADM-RM2437002-M1-RP-P-E00067 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.313 R01 28/08/2025 Impianto di forza motrice e dati - Pianta piano rialzato 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-P-E00068 C1201.P01.PE.IEL.03.PI.314 R01 28/08/2025 Impianto di forza motrice e dati - Pianta piano secondo 1:50
RMB1740-ADM-RM2437002-02-RP-M-E00069 C1201.P01.PE.IME.03.PI.315 R00 28/08/2025 Impianto di condizionamento - Pianta Piano Secondo 1:50
ELABORATI ECONOMICI
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00067 C1201.P01.PE.GEN.04.QE.400 R03 28/08/2025 Quadro economico report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-BQ-A-E00068 C1201.P01.PE.GEN.04.CM.401 R03 28/08/2025 Computo metrico estimativo report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00069 C1201.P01.PE.GEN.04.EP.402 R03 28/08/2025 Elenco prezzi unitari report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-CP-A-E00070 C1201.P01.PE.GEN.04.AP.403 R03 28/08/2025 Analisi nuovi prezzi report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-E00071 C1201.P01.PE.GEN.04.IM.404 R03 28/08/2025 Incidenza della manodopera report
ELABORATI DESCRITTIVI
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00072 C1201.P01.PE.SIC.05.PS.500 R01 04/08/2025 Piano di Sicurezza e Coordinamento report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00073 C1201.P01.PE.SIC.05.CM.501 R01 04/08/2025 Costi della Sicurezza report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00074 C1201.P01.PE.SIC.05.FO.502 R00 23/05/2025 Fascicolo dell'opera report
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00075 C1201.P01.PE.SIC.05.CR.503 R01 04/08/2025 Cronoprogramma Lavori report
ELABORATI GRAFICI
RMB1740-ADM-RM2437002-XX-RP-A-C00076 C1201.P01.PE.SIC.05.PL.504 R01 04/08/2025 Planimetria di cantiere - Fase I varie

nonché dai successivi documenti integrativi (disegni costruttivi, ordini di servizio, eventuali varianti ecc...) che verranno sviluppati in base a quanto previsto nel presente contratto.

L'Impresa Subappaltatrice dovrà inoltre attenersi scrupolosamente a tutte le prescrizioni che venissero impartite dall'Appaltatore e/o dall'Ente Committente nel corso dell'appalto.

ART. 7 – ONERI A CARICO DELLA APPALTATRICE

RECO APPALTI SRL
L'Amministratore
Vittorio Siani

PANGEA S.R.L.
Via Angelo Secchi, 8
00197 ROMA
P.I./C.F. 00844610576
Luca Besceni

Restano a carico della Appaltatrice le seguenti obbligazioni nei confronti dell'Impresa Subappaltatrice:

- a) la fornitura di energia elettrica e acqua potabile;
- b) la indicazione dei limiti delle superfici da realizzare;
- c) la messa a disposizione di aree di cantiere adeguatamente recintate, la movimentazione dei materiali di risulta e la viabilità di accesso allo stesso;
- d) l'ottenimento di tutti i permessi, le licenze, le autorizzazioni eventualmente necessari per l'esecuzione dei lavori;
- e) la messa a disposizione di superfici sgombre da ostacoli o materiali;
- f) la messa a disposizione di baraccamenti e servizi igienici;
- g) la messa a disposizione di una zona deposito materiali a piè d'opera, nonché l'area stoccaggio terreno di scavo;
- h) la installazione del cartello di cantiere (se dovuto).
- i) la deviazione del traffico veicolare, ove necessaria ai fini dell'esecuzione dei lavori, e la messa in sicurezza del cantiere;
- j) la predisposizione di segnaletica di cantiere diurna e notturna;
- k) l'ottenimento delle ulteriori autorizzazioni del proprietario del sito, ove necessarie all'esecuzione dei lavori;

ART. 8 - ONERI A CARICO DELLA SUBAPPALTATRICE

8.1) Il subappaltatore si obbliga a realizzare le opere a perfetta regola d'arte, con la migliore diligenza professionale richiesta dalla natura delle prestazioni, con organizzazione propria di mezzi, con utilizzo di personale qualificato e in possesso delle competenze necessarie per la esecuzione delle opere di cui al presente contratto e con gestione a proprio rischio. Resta impregiudicato il diritto dell'appaltatore di esercitare poteri di controllo, verifica e ispezione delle opere eseguite.

8.2) Sono a carico della Subappaltatrice tutti gli oneri e le prestazioni non espressamente previsti a carico della Appaltatrice che a solo titolo esemplificativo e non esaustivo qui di seguito vengono riportate:

- a) l'impiego di mano d'opera specializzata e di manovalanza, in numero adeguato alle necessità e nel rispetto di quanto contrattualmente stabilito, nonché la direzione e l'assistenza a tutto il proprio personale;
- b) i mezzi per l'esecuzione dei lavori ed i materiali di consumo necessari per il funzionamento degli stessi;

- c) la fornitura e posa in opera degli impianti, attrezzature, opere provvisorie e segnaletica necessaria per l'esecuzione dei lavori, baraccamenti del proprio personale, servizi igienici, mensa e spogliatoio;
- d) l'organizzazione del cantiere e la osservanza della relativa disciplina;
- e) lo scarico e la movimentazione completa di tutti i materiali forniti ed inerenti all'oggetto del presente contratto;
- f) la responsabilità (anche per furto) di tutto il materiale, mezzi attrezzature di sua proprietà;
- g) gli oneri relativi alla certificazione di tutti i materiali impiegati, nonché, per il rilascio delle eventuali documentazioni previste dalla normativa vigente e per il rilascio delle varie dichiarazioni di conformità, i formulari dei materiali di risulta portati presso discariche autorizzate.
- h) l'impiego di idonei mezzi necessari per l'esecuzione delle opere;
- i) gli oneri relativi ai pasti consumati dal personale dell'Impresa Subappaltatrice nel caso in cui il cantiere sia provvisto di mensa e di applicare integralmente nei confronti dei dipendenti da essa adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in cantiere in adempimento del presente contratto, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi della categoria, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Il Contratto Collettivo Nazionale e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione;
- j) il corrispondere, conseguentemente, ai lavoratori stessi un trattamento minimo inderogabile retributivo, e di assicurare un trattamento normativo non inferiore a quelli previsti dai contratti collettivi di categoria vigenti e dalle altre norme da essi richiamati;
- k) di osservare ogni altra formalità o condizione accessoria del lavoro subordinato, prevista la legge, disposizioni e accordi sindacali in vigore;
- l) l'esecuzione delle lavorazioni nonché l'utilizzo di tutti i materiali oggetto del presente contratto, secondo i documenti ed elaborati progettuali esecutivi in possesso dell'impresa subappaltatrice;
- m) provvedere al risarcimento degli eventuali danni, che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a beni e personale della Appaltatrice, dell'Affidataria e/o della Committente, proprietà pubbliche, private e terzi;
- n) personale adeguatamente formato per i lavori;

o) la messa in sicurezza del cantiere per la parte di propria competenza.
nonché ogni ulteriore adempimento che si rendesse necessario al fine della completa e tempestiva esecuzione delle opere oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte.

ART. 9 – NORME ANTINFORTUNISTICHE

9.1) La Subappaltatrice dovrà provvedere ad attuare, in maniera sostanziale, oltre che formulare, tutti gli adempimenti previsti dalle norme di legge nel rispetto di tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone, alle cose ed all'ambiente con espresso impegno a provvedere che gli impianti e le apparecchiature, nonché le modalità del loro utilizzo, corrispondono alle norme sulla prevenzione degli impianti e le apparecchiature, nonché le modalità del loro utilizzo, corrispondano alla normativa vigente in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene nei luoghi di lavoro e di tutela ambientale, con particolare riferimento alle norme contenute nel D.lgs. 6 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'impresa subappaltatrice dovrà rispettare tutti gli oneri di legge e di contratto previsti in tema di sicurezza e, in particolare, dovrà produrre la necessaria documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs. 81/2008.

La Subappaltatrice si renderà responsabile civilmente e/o penalmente dei sinistri che, nell'esecuzione dei lavori alla stessa affidati, accadessero ai propri dipendenti, operai, terzi e alle cose per le cause a questi inerenti.

La Subappaltatrice dichiara di tenere l'Appaltatrice sollevata ed indenne da qualsiasi molestia e/o pretesa per le colpe a lei imputabili nonché da ogni onere e/o penalità in merito alla propria manodopera.

In caso di infortunio o di incidente o di pericolo grave, la Subappaltatrice, oltre ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti a suo carico dalla legislazione vigente deve immediatamente informare la Appaltatrice ed inviargli copia degli adempimenti di legge ed ogni altra documentazione richiesta relativa all'incidente.

9.2) La Subappaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare il proprio Piano di Sicurezza ed Igiene del Lavoro redatto ai sensi del D.lgs. 6 aprile 2008 n. 81 s.m.i. ed in armonia con il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza dell'Appaltatrice, redatti ai sensi del suddetto decreto.

Il Piano Operativo della Sicurezza dovrà essere consegnato prima dell'inizio alla Direzione di Cantiere della Appaltatrice e custodito negli uffici di quest'ultima a disposizione dei rappresentanti degli organi competenti per il controllo e le verifiche di legge.

L'Appaltatrice si riserva di assumere provvedimenti nei confronti della Subappaltatrice allorché la propria struttura di controllo (Direttore di Cantiere, Capo cantiere e preposti), nonché il proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dovesse contestare inadempienze circa l'adozione di misure per la sicurezza e per la salute dei lavoratori.

In tali casi, la Subappaltatrice si obbliga a corrispondere alla Appaltatrice a titolo di indennizzo una penale pari in quantità alle ammende previste nelle rispettive disposizioni legislative. La Appaltatrice utilizzerà tali disponibilità per promuovere iniziative atte a migliorare ulteriormente la sicurezza nel cantiere.

La sospensione dei lavori, per almeno tre volte, a causa di inadempienze o per fatto grave della Subappaltatrice e su richiesta esplicita del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE) potrà comportare la risoluzione del contratto di appalto con danno.

La Subappaltatrice si impegna a nominare un responsabile per la sicurezza in cantiere.

ART. 10 – IDONEITA' DELLA MANODOPERA

10.1) La Subappaltatrice dovrà nominare, dandone comunicazione per iscritto alla Appaltatrice prima dell'inizio dei lavori, una persona esperta e professionalmente qualificata, quale responsabile dei lavori e rappresentante della stessa, investito di tutti i necessari poteri. Tale persona sarà responsabile dell'organizzazione, conduzione ed esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori, fermo restando la responsabilità della Subappaltatrice.

Sarà anche incaricato del rispetto delle norme antinfortunistiche ed ambientali e rappresenterà la Subappaltatrice a tutti gli effetti; pertanto, tutte le comunicazioni e le disposizioni della Appaltatrice a lui rivolte si intendono date alla Subappaltatrice e dalla stessa conosciute.

10.2) La Subappaltatrice risponderà dell'idoneità e qualificazione di tutto il proprio personale, sia direttivo sia esecutivo, utilizzato nella realizzazione dei lavori di cui trattasi, tale personale dovrà essere di gradimento della Appaltatrice e questa avrà diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere del personale non gradito.

ART. 11 - TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti secondo il Programma Lavori rispettando il cronoprogramma dei lavori in elenco elaborati Art. 6.

Alla data di completamento dei lavori, verrà redatto apposito verbale di fine lavori in contraddittorio tra le parti.

ART. 12 – PENALI

RECO APPALTI SRL
L'Amministratore
Vittorio Bianchi


PANGEA S.R.L. 13
Via Angelo Secchi, 8
00197 ROMA
P.I./C.F. 00844610576


Per ogni giorno solare di ritardo nella consegna delle opere rispetto al termine essenziale stabilito riportato nel Programma Lavori, verrà applicata la penale di € 150,00 (euro cinquanta/00), fatto salvo il diritto dell'Appaltatrice a pretendere il risarcimento del maggior danno.

ART. 13 – GARANZIE

La Subappaltatrice garantisce l'esecuzione dell'oggetto del presente contratto, tempestiva e secondo le migliori tecniche. Assume comunque, in relazione alla esecuzione del presente contratto, obblighi tali da far avere alla Appaltatrice tutte le garanzie previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora si verificassero carenze o difetti la Subappaltatrice sarà tenuta ad intervenire nei modi e nei tempi tecnici necessari al fine di risolvere la non conformità rilevata. Trascorso tale termine, qualora la Subappaltatrice non possa e/o non intenda intervenire, la Appaltatrice provvederà a quanto necessario, direttamente o a mezzo di terzi, addebitando tutti i costi relativi all'impresa Subappaltatrice.

Inoltre, la Subappaltatrice assume la piena responsabilità, civile e penale, in ordine alla stabilità dell'opera da essa eseguita, sia di esecuzione che dopo l'ultimazione secondo quanto disposto dalle vigenti leggi (per ciò che riguarda l'attività di propria competenza). Sono in ogni caso dovute tutte le garanzie di Legge.

ART. 14 – COORDINAMENTO – ASSISTENZA – RESPONSABILITA'

Tenendo presente che le esigenze operative del cantiere impongono la realizzazione contemporanea di altre opere oltre quelle previste dal presente contratto, la Subappaltatrice si impegna a collaborare ed a coordinare i propri lavori con quelli degli altri subappaltatori e/o fornitori che verranno incaricati dalla Appaltatrice al fine di non creare alcuna interferenza e a non porre alcun impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

La Subappaltatrice si impegna a non eseguire in cantiere, salva esplicita autorizzazione della Appaltatrice, per nessuna ragione, per proprio conto o per conto di altri, lavori estranei a quelli oggetto del contratto.

ART. 15 – SUBAPPALTO

Le Parti pattuiscono e convengono il divieto per la Subappaltatrice di concedere in subappalto, anche parzialmente, i lavori oggetto del presente contratto.

ART.16 - CESSIONE

Le Parti escludono la cedibilità del credito nascente dal presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1260 e seguenti c.c., senza la preventiva ed esplicita autorizzazione scritta della Appaltatrice.

ART. 17 – ASSICURAZIONI

17.1) Senza con ciò limitare in alcun modo le obbligazioni, responsabilità e garanzie facenti carico alla Subappaltatrice in base al presente contratto, la stessa sarà tenuta a stipulare e mantenere operante a sue spese per tutta la durata del presente contratto, polizza di assicurazione di R.C.T./R.C.O., furto ed incendio con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) che sarà stipulata con primarie compagnie.

La compagnia o le compagnie di assicurazione ed i termini e le condizioni di polizza saranno soggetti al gradimento della Appaltatrice.

La durata della copertura assicurativa sarà dall'inizio al completamento dell'esecuzione dei lavori.

Inoltre, nella polizza R.C. Terzi dovrà risultare che sono considerati terzi anche la Appaltatrice, i dipendenti, la Committente e coloro che sono in rapporto di collaborazione o dipendenza (anche occasionale) con la Appaltatrice e con altri soggetti comunque interessati all'esecuzione dei lavori.

17.2) La Subappaltatrice terrà a disposizione della Appaltatrice le polizze assicurative per qualsiasi controllo e farà pervenire alla Appaltatrice anche in copia le ricevute di pagamento dei premi prima dell'inizio dei lavori.

17.3) La Subappaltatrice si impegna a reintegrare i relativi massimali a seguito di utilizzo degli stessi conseguenti a ciascun sinistro.

17.4) La Subappaltatrice si impegna a rilasciare garanzia Rc installazione (10 anni).

ART. 18 – RISOLUZIONE – RECESSO – SOSPENSIONE PAGAMENTI

18.1) Il mancato adempimento di anche uno solo degli obblighi facenti carico alla Subappaltatrice, legittima senz'altro la Appaltatrice alla risoluzione di diritto del Contratto per fatto o colpa della Subappaltatrice, qualora la stessa, a seguito di contestazione scritta, non provveda, entro il termine concordato con la subappaltatrice a sanare le irregolarità eventualmente rilevate.

RECO APPALTI SRL
L' Amministratore
Vittorio Siani



PANGEA S.R.L.
Via Angelo Secchi, 8
00197 ROMA
P.I./C.F. 00844610576



È comunque facoltà dell'APPALTATORE risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., oltre che nei casi previsti dal presente contratto, anche nelle seguenti ulteriori ipotesi:

- a) quando il subappaltatore si renda colpevole di frode e negligenza grave;
- b) quando il subappaltatore, in corso di esecuzione, perda le eventuali attestazioni e qualificazioni necessarie alla esecuzione dei lavori richieste dall'ente appaltante in sede di autorizzazione al subappalto;
- c) quando per negligenza del subappaltatore o per inadempimento agli obblighi e alle condizioni stipulate, l'avanzamento nell'esecuzione dei lavori non sia tale da assicurare il compimento nelle scadenze prefissate dal Programma di esecuzione dei lavori, ovvero per rispettare il Programma rischi di risultare compromessa la buona riuscita della opera;
- d) quando il subappaltatore, a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica e alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni giudiziarie ovvero arbitrali o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi l'adempimento delle obbligazioni assunte;
- e) in caso di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e comunque tutte le procedure concorsuali,
- f) in caso ritardi sul programma lavori causati dal subappaltatore e tali da compromettere la buona riuscita dell'opera,
- g) in caso di inadempienza e/o inosservanza, da parte del Subappaltatore, delle prescrizioni impartite dall'Impresa Appaltatrice in materia di condotta dei lavori, contabilità e specifiche tecniche;
- h) sospensioni dei lavori da parte del subappaltatore non autorizzate dall'Impresa e/o comunque abbandono ingiustificato del cantiere da parte dello stesso.

Non è prevista la risoluzione parziale del contratto, in quanto l'appaltatore non ha interesse ad un adempimento parziale delle obbligazioni del subappaltatore.

18.2) L'appaltatore ha facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dal contratto. Nel caso di esercizio della facoltà di recesso, al subappaltatore spetta, in deroga all'art. 1671 c.c., il pagamento dei soli lavori eseguiti e dei soli materiali utili presenti in cantiere, ove trattenuti dall'appaltatore. Nessuna somma sarà invece dovuta a titolo di mancato guadagno. Ricevuta notificazione dell'atto dichiarativo della volontà di recesso, il subappaltatore dovrà, senza indugio e senza contestazione alcuna, in conformità di quanto previsto dall'art. 19 del presente contratto, sgomberare il cantiere delle attrezzature, dei macchinari, degli impianti e di quant'altro di sua pertinenza entro il termine di 5 giorni, decorso il quale l'appaltatore potrà

direttamente provvedere allo sgombero restando a carico del subappaltatore le spese di trasporto, ricovero e custodia. A tal proposito, l'appaltatore è autorizzato ora per allora a tale sgombero. Nonostante il recesso, rimane salvo il diritto dell'Appaltatrice di far valere tutti gli eventuali vizi e difformità delle parti già ultimate dell'opera eseguiti al momento del recesso, compensandolo con il pagamento dell'eventuale dovuto alla Subappaltatrice per quanto eseguito; se emersi da apposita contestazione della Direzione Lavori nominata o della Committente.

18.3) Nel caso in cui l'ente appaltante, per qualsiasi motivo, decida di recedere o risolvere il contratto di appalto, anche il presente contratto si considererà risolto e l'appaltatore riconoscerà al subappaltatore solo i corrispettivi maturati per i lavori eseguiti e per i materiali utili esistenti in cantiere solo se e nella misura in cui l'ente appaltante li riconoscerà all'appaltatore.

18.4) L'Impresa Appaltatrice può sospendere o ritardare i pagamenti qualora si verificano inadempimenti della Subappaltatrice alle obbligazioni scaturenti dal presente contratto; in tal caso nulla sarà dovuto dalla Appaltatrice alla Subappaltatrice a titolo di interessi.

ART. 19 - OBBLIGHI DI RILASCIO DEL CANTIERE E OBBLIGHI DI CONSEGNA

19.1) Il diritto e la disponibilità delle aree di cantiere riconosciuti in corso d'opera al subappaltatore cessano automaticamente nei casi di risoluzione per inadempimento e recesso previsti nel presente contratto. Parimenti, cessa nel caso di risoluzione del rapporto di appalto principale con l'ente appaltante a qualsiasi ragione ascrivibile e, comunque, nel caso di qualsivoglia insorta o insorgenza controversia fra le Parti.

19.2) Qualora ricorra una delle ipotesi sopra indicate, il subappaltatore dovrà immediatamente sgomberare, senza indugio e contestazione alcuna e nel termine di 5 giorni, l'area dei lavori e il cantiere di tutte le attrezzature, i macchinari, gli impianti e di quant'altro di sua pertinenza e lasciare immediatamente il cantiere libero da cose e/o persone.

19.3) Parimenti il subappaltatore dovrà immediatamente consegnare, entro e non oltre il termine di 5 giorni, tutta la documentazione, le certificazioni, le attestazioni e ogni altro documento e/o progetto attestanti le opere eseguite, tanto più ove necessarie ai fini del collaudo, anche tecnico amministrativo, delle opere realizzate in forza del presente contratto sino alla cessazione del rapporto, in difetto integrando la mancata consegna ulteriore gravissimo profilo di responsabilità del subappaltatore che legittima l'appaltatore a sospendere il pagamento di quanto in ipotesi ancora dovuto a titolo di saldo e a dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto. Né il subappaltatore avrà titolo per opporre

RECO APPALTI SRL
L'Amministratore
Vittorio Siani



PANGEA S.R.L.
Via Angelo Secchi, 8
00197 ROMA
P.I./C.F. 00844610576



all'appaltatore, ai sensi dell'art. 1460 c.c., la mancata consegna delle anzidette certificazioni e attestazioni, nemmeno a fronte di eventuali ritardi nei pagamenti da parte dell'appaltatore. Resta in ogni caso salvo il diritto dell'appaltatore al risarcimento del danno.

19.4) In ogni caso, si intendono espressamente rinunciati dal subappaltatore la tutela possessoria, la tutela cautelare, i provvedimenti di urgenza deducibili dalla qualità di codetentore dell'area e, comunque e in ogni caso, ogni eccezione che possa eventualmente derivargli dalla sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgersi l'attività inerente al presente contratto. Per l'effetto, resta inteso tra le Parti che la detenzione del cantiere da parte del subappaltatore successiva alla dichiarazione di risoluzione del contratto o alla comunicazione del recesso deve qualificarsi come illegittima e abilita l'appaltatore a porre in essere tutte le azioni che riterrà opportune per reimmettersi nella detenzione e/o possesso del cantiere e/o per riacquistare l'integrazione detenzione e/o possesso del cantiere.

ART. 20 – CLAUSOLA SOSPENSIVA

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'Ente Committente, anche ai fini dell'art. 119, comma 16, del Dlgs. 36/2023 e s.m.i, entro 30 giorni dalla presentazione della relativa richiesta, con espresso divieto per la Subappaltatrice di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima. La Subappaltatrice è da subito validamente obbligata alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l'ottenimento della autorizzazione al subappalto.

ART. 21 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto viene fatto in bollo in triplice copia e potrà essere sottoposto a registrazione il cui costo verrà sostenuto dalla parte che ne chiederà la registrazione stessa.

ART. 22 – FORO COMPETENTE

Tutte le eventuali controversie relative ai lavori oggetto del presente contratto saranno devolute al foro previsto di legge.

ART. 23 – CONDIZIONE RISOLUTIVA

Il presente contratto è risolutivamente condizionato al rilascio da parte della competente Prefettura di un'eventuale comunicazione antimafia interdittiva relativa alla Subappaltatrice.

In tale evenienza, alla Subappaltatrice sarà dovuto unicamente il pagamento dei lavori e delle prestazioni eventualmente eseguiti e dei materiali eventualmente esistenti in cantiere e presso il

proprio magazzino, se ritenuti utili dall'Appaltatrice.

**ART. 24 – ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA’
DEI FLUSSI FINANZIARI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

24.1) A pena di nullità assoluta del presente contratto, entrambe le parti contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136.

24.2) Le transazioni, relative all'esecuzione del presente contratto, quindi, saranno effettuate mediante bonifici bancari o postali, ovvero attraverso altri strumenti comunque idonei a consentirne piena tracciabilità.

24.3) I suddetti movimenti finanziari dovranno essere, inoltre, registrati su appositi conti correnti dedicati, dei quali a seguire si riportano gli estremi identificativi, secondo il disposto dell'art. 3, comma 1, Legge 13 agosto 2010 n.136.

Subappaltatore:

1) -CONTO CORRENTE DEDICATO:

Codice IBAN: IT45S0100514600000000003970

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

* Luisa Desideri nata a Poggio Moiano (RI) il 06/03/1966 legale rappresentante C.F.
DSDLSU66C46G764C

Letto, approvato e sottoscritto.

Campagnano di Roma li, 24/10/2025

LA APPALTATRICE
RECO APPALTI S.r.l. RECO APPALTI SRL
L'Amministratore
Vittorio Siani

LA SUBAPPALTATRICE

PANGEA S.r.l.

Le parti dichiarano di aver attentamente riletto e di specificatamente approvare, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, gli ART. 3 (IMPORTO DEL CONTRATTO); ART. 5 (OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE);ART. 6 (DISEGNI – DOCUMENTAZIONE TECNICA – PROGETTAZIONE);ART. 8 (ONERI A CARICO DELLA IMPRESA SUBAPPALTATRICE); ART. 9 (NORME ANTINFORTUNISTICHE); ART. 11 (TEMPI DI ESECUZIONE); ART. 12 (PENALI);ART. 13 (GARANZIE); ART. 15

(SUBAPPALTO);ART. 16 (CESSIONE) ART. 17 (ASSICURAZIONI); ART 18 (RISOLUZIONE – RECESSO – SOSPENSIONE PAGAMENTI); ART. 19 (OBBLIGHI DI RILASCIO DEL CANTIERE E OBBLIGHI DI CONSEGNA); ART. 20 (CLAUSOLA SOSPENSIVA), ART. 22 (FORO COMPETENTE), ART. 23 (CONDIZIONE RISOLUTIVA).

Campagnano di Roma li, 24/10/2025

LA APPALTATRICE

RECO APPALTI S.r.l.
RECO APPALTI SRL
Administratore
Vittorio Siani



LA SUBAPPALTATRICE

PANGEA S.r.l.

PANGEA S.R.L.

Via Angelo Secchi, 8

00197 ROMA

P.I./C.F. 00844610576

Luigi Besdeni

Sottoscrivendo il presente atto la Subappaltatrice presta il consenso ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. affinché l'Appaltatrice tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

Campagnano di Roma li, 24/10/2025

LA SUBAPPALTATRICE

PANGEA S.r.l.

PANGEA S.R.L.

Via Angelo Secchi, 8

00197 ROMA

P.I./C.F. 00844610576

Luigi Besdeni