



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



**Spett.le**

**Pangea SRL**

Via Angelo Secchi, 8, Roma(RM), 00197

P.iva 00844610576

Tel. 0692935682

Email: [info@coronettacostruzioni.com](mailto:info@coronettacostruzioni.com)

PEC: [pangeasrl1@legalmail.it](mailto:pangeasrl1@legalmail.it)

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di realizzazione della sala di registrazione presso "Auditorium della Laga" del Comune di Amatrice – Progetto "RiCreazioni".

CIG: B7D8E7C2DB

**DENOMINAZIONE ENTE:** COMUNE DI AMATRICE

**CODICE UNIVOCO UFFICIO:** 7W018F

**NOME UFFICIO:** SETTORE IV – PATRIMONIO

**CODICE FISCALE ENTE/P.IVA:** 00110480571

**INDIRIZZO ENTE:** Amatrice Corso Umberto I c/o Via Saturnino Muzii snc

TRA

il Comune di Amatrice C.F.: 00110480571, rappresentato dall' Ing. Leonardo Quirini in qualità di Responsabile del Settore IV, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Amatrice

e

La Sig.ra Desideri Luisa nata il 06/03/1966 a Poggio Moiano (RI), C.F. DSDLSU66C46G764C, in qualità di Amministratore Unico della Ditta PANGEA SRL, P.IVA 00844610576 con sede in via Angelo Secchi, 8 – 00197 Roma (RM)

PREMESSO CHE

- Il Comune di Amatrice è beneficiario di finanziamento regionale nell'ambito dell'Avviso pubblico "LAZIOAggrega" approvato con determinazione G18052 del 19/12/2022;
- È stato individuato quale sede operativa il locale situato all'interno dell'Auditorium della Laga, sito in Via Saturnino Muzi – Foglio 59, Particella 535, da adibire a sala di registrazione nell'ambito del progetto "RiCreazioni";
- Con Determina n. 61 del 08/08/2025 è stato disposto l'affidamento alla Ditta PANGEA SRL;

Comune di Amatrice

Settore IV – Patrimonio – Bandi PNRR

[uff.patrimonio@comune.amatrice.rieti.it](mailto:uff.patrimonio@comune.amatrice.rieti.it)

[protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

0746/83081



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue

## 1. Oggetto dell'incarico

L'intervento riguarda la fornitura e posa in opera delle seguenti opere:

### 1. Serramenti:

- N. 2 porte a battente previste dovranno avere struttura in alluminio e inserto interno in vetro stratificato anziché cieche, al fine di garantire maggiore illuminazione e continuità visiva tra gli ambienti.
- Inserimento di n. 1 finestra (1,00 m x 1,00 m) da realizzare in corrispondenza della sala di registrazione, con funzione di aerazione e luce naturale.
- Finestra scorrevole esistente (dimensioni 3,00 m x 1,00 m) sul lato confinante con la sala di registrazione, non apribile.

## DESCRIZIONE DELLE OPERE RICHIESTE

### 1. Opere edili e fonoisolanti

Descrizione	Quantità
Parete cartongesso in doppia lastra fonoassorbente REI 60 con lana di roccia interposta	29,00 mq
Controsoffitto REI 60	12,00 mq
Rasatura pareti e soffitti in cartongesso	65,00 mq
Tinteggiatura lavabile vinilica a tre mani	65,00 mq
Rivestimento fonoassorbente conico*	----- mq

Nota\* = Il rivestimento fonoassorbente conico sarà oggetto di valutazione tecnica da parte della ditta fornitrice, sulla base di uno studio specialistico finalizzato all'ottimizzazione delle prestazioni acustiche della sala.



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



## 2. Serramenti in Alluminio

Descrizione	Quantità
Porta a battente in Alluminio e vetro con serratura (0.90x2.20) m	2 pz
Finestre in Alluminio 1=(1mx1m) – Dimensioni finestra 2=(3mx1m)	2 pz

## 3. Impianto elettrico dedicato

Descrizione	Quantità
Centralino elettrico completo (IP40)	1
Interruttore Generale	1
Interruttore differenziale 16 A – 10 mA	2
Cablaggio quadro	1 mq frontale
Prese Shucko 16 A + T*	40
Presse fonica RJ11	2
Plafoniere LED	2
Plafoniere emergenza LED	2
Rilevatore fumo PIR	1

Nota\* = N. 20 prese installate sulla parete divisoria tra sala di registrazione e sala regia, lato sala di registrazione, e n. 20 prese sul lato sala regia.

## 2. Durata dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro 30 giorni dalla consegna del cantiere, e comunque entro il 15/09/2025.

## 3. Modalità di esecuzione

Come stabilito dall'art. 19 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, "i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo".

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente il lavoro in oggetto nel rispetto di tutte le



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccezzuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale.

Il subappalto è vietato.

#### 4. Modalità di determinazione dei corrispettivi

Dato atto che l'importo del lavoro è inferiore a 150.000 euro, l'incarico avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

Il lavoro di cui al presente contratto, è stato determinato tramite richiesta di preventivo, ed essendo stata ritenuta congrua la cifra offerta, si è proceduto con affidamento diretto per l'espletamento dei lavori per la realizzazione della sala registrazione presso "Auditorium della Laga" per l'importo di € 12.200,00= oltre IVA al 22% pari ad € 2.684,00= per un totale complessivo di € 14.884,00=.Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Codesto Operatore Economico non potrà esigere dall'Ente comunale, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesto Operatore Economico si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa.

#### 5. Garanzia e coperture assicurative

In conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Analogamente in sede di stipula del contratto non è richiesta la costituzione della garanzia definitiva.

L'operatore economico incaricato, all'atto della sottoscrizione della lettera commerciale, dovrà obbligatoriamente presentare, pena decadenza dall'aggiudicazione, gli estremi della polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività.

L'affidatario, con nota prot. n. 2204 del 31.01.2024, ha trasmesso copia della propria polizza di responsabilità civile professionale:

Polizza di responsabilità civile professionale n. 649.014.0000901644 rilasciata da Vittoria Assicurazioni con sede legale in Roma Trastevere 649 – Roma 00197, in data 30.04.2023 con massimale di € 1.500.00,00= per sinistro, persona o cose, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



indicazioni fornite dal RUP e dal DL, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

## 6. Termini e modalità di pagamento

La verifica dei lavori realizzati sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi. L'operatore economico aggiudicatario, dovrà comunicare l'avvenuto completamento dei lavori all'indirizzo [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it) con nota sottoscritta con firma digitale da parte del legale rappresentante della ditta o suo incaricato.

Il compenso da corrispondere risulta suddiviso in acconti e precisamente:

- l'anticipazione del 20% entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- saldo dell'importo contrattuale al termine del lavoro

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto dei lavori a cui si riferiscono, il CIG e il numero di impegno comunicato all'aggiudicatario da parte dell'Ente.

L'Ente effettuerà i pagamenti entro 30 gg.

## 7. Penali

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 2, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte.



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



## 8. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse dichiara che:

sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso la Banca Nazionale del Lavoro (RI) intestato al Signora. Luisa Desideri, identificato con numero conto corrente 3970

IBAN: IT45S010051460000000003970

le persone delegate ad operare sul conto corrente sono: Clara Coronetta Nata a Rieti il 14/04/1990 Codice Fiscale CRNCLR90D54H282C Residente in Rieti Via N. strampelli,8

si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Comune di Amatrice verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

## 9. Oneri del costo del lavoro

Ai fini dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023, le parti danno atto che:

- a. Come da art. 11 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa.
- b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



## 10. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesto Operatore Economico i corrispettivi per i lavori già effettuati.

## 11. Risoluzione di diritto

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

## 12. Controversie e foro competente

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Rieti.

## 13. Domicilio

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede legale sita in Via Angelo Sacchetti, 8, Roma (RM), 00197

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

## 14. Misure di prevenzione della corruzione e clausola risolutiva espressa

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui all'art. 4 dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma nonché all'ex art. 32 del D.L. 189/2016 e all'istituzione del presidio di alta sorveglianza dell'Autorità (Unità Operativa Speciale) sugli appalti finalizzati alla ricostruzione pubblica.

L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'operatore economico, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti del medesimo operatore, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321. c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

## 15. Clausole finali

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

## 16. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Tecnico – SETTORE IV  
PATRIMONIO - BANDI PNRR



trattamento dei dati personali.

## 17. Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016.

Il presente atto è conservato agli atti della Struttura "Comune di Amatrice", consegnato in copia all'affidatario. Ai fini fiscali il presente disciplinare sarà sottoposto a registrazione soltanto in caso d'uso. Le spese relative saranno a carico della parte che richiederà la registrazione.

Il presente Contratto, composto di n. 8 pagine, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma autografa.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Per il Comune di Amatrice

L'aggiudicatario

---

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)