

## RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

### Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

#### Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

<b>Finalità del trattamento</b>	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
<b>Conferimento dei dati</b>	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
<b>Base giuridica</b>	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
<b>Periodo di conservazione dei dati</b>	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
<b>Categorie di destinatari dei dati personali</b>	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria;</li> <li>• ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.</li> </ul>
<b>Modalità del trattamento</b>	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
<b>Titolare del trattamento</b>	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
<b>Responsabile del trattamento</b>	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
<b>Responsabile della Protezione dei Dati</b>	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: <a href="mailto:entrate.dpo@agenziaentrate.it">entrate.dpo@agenziaentrate.it</a> per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
<b>Diritti dell'interessato</b>	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: <ul style="list-style-type: none"> <li>• applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate</li> <li>• apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle Entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza</li> <li>• posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma</li> <li>• posta elettronica certificata all'indirizzo <a href="mailto:eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it">eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it</a></li> </ul> Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a> .
<b>Consenso</b>	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
<b>Modifiche</b>	L'Agenzia delle Entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet <a href="http://www.agenziaentrate.gov.it">www.agenziaentrate.gov.it</a> .
<b>La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.</b>	

# RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

## Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

### QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata	Importo del canone
S1	dal 3 0 0 4 2 0 2 6 al 2 9 0 4 2 0 3 2	3000.00
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esenzioni	Agevolazioni	Contratto a tempo indeterminato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Clausola penale volontaria
		<input type="checkbox"/>
		Tipo di garanzie e/o PAC
		<input type="checkbox"/>
		Garanzia soggetta a IVA
		<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante		Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC
Codice fiscale del secondo garante		

### SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. fogli del contratto	N. copie	Data stipula
PESCARA (TAU)	6	1	3 0 0 4 2 0 2 6
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Condizione sospensiva
			<input type="checkbox"/>

### SEZIONE II Adempimenti successivi

 RIFERIMENTI  
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto		
giorno mese anno							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero			

### SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
BLACK SWAN GROUP SRL	
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
0 2 3 2 1 9 8 0 6 8 8	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

### Rappresentante legale

Cognome	Nome
DI COLA	MAURIZIO
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
D I C L M R Z 7 8 M 1 4 E 2 4 3 B	1

### Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

### RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

### Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
	<input type="checkbox"/>
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	

### Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	96.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

**QUADRO B - SOGGETTI**

**SEZIONE I**

**Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale	0 2 3 2 1 9 8 0 6 8 8	Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	BLACK SWAN GROUP SRL	Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

**SEZIONE II**

**Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale	0 2 6 2 4 2 0 0 6 9 3	Tipologia conduttore	3	Soggettività IVA	X	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	QUATTORDICILUGLIO S.R.L.	Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome							
Data di nascita	giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				

**QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI**

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
1	1 Subalterno	C 7 5 0 in via di accatastamento	U	P		1 9	7 8 9 /	PE
	6	CITTA' SANT'ANGELO						
		444,15		VIALE	MATRINO	N. civico 1		
	A 1 0							

**QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE**

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO	6				SI NO
2				SI NO	7				SI NO
3				SI NO	8				SI NO
4				SI NO	9				SI NO
5				SI NO	10				SI NO

**DICHIARAZIONE DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOcare IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_