

CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

stipulato a Padova il 29/02/2024

tra

MEB S.r.l. (di seguito "**Sublocatore**"), con sede legale in Schio (VI), via Lago di Costanza n. 1, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Vicenza 02282890294, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*, signor Carlo Dalla Vecchia

e

DP Service Energy S.r.l. (di seguito "**Subconduttore**"), con sede in Padova, via Zambon De' Dauli n. 5, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Padova 05147820285, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*, signor Umberto Della Penna

(di seguito congiuntamente "**Parti**" e individualmente "**Parte**")

Premesso che

- (a) BIMEX Società semplice (di seguito "**Locatore**"), con sede in Padova, via Giacinto Andrea Longhin n. 23, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Padova 02082000288, è proprietaria dell'immobile ad uso artigianale - commerciale ubicato in Padova, via della Regione Veneto n. 16, avente superficie all'incirca pari a metri quadrati 1.980, inserito in un lotto completamente recintato di complessivi metri quadrati 3.200,00 circa e servito da due cancelli carrai (di seguito "**Immobile**"), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Padova, foglio 147, particella 411, categoria D/7, rendita catastale euro 11.810,00 (di seguito "**Immobile**");
- (b) in data 14/12/2023 il Locatore e il Sublocatore hanno concluso un contratto di locazione (di seguito "**Contratto di Locazione**") avente ad oggetto l'Immobile e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Padova in data 12/01/2024 con numero 24011216081557646 serie T5224T000491000GG, la cui scadenza è prevista al 28 febbraio 2030, salvo rinnovo nei termini di legge;
- (c) ai sensi dell'articolo 12 del Contratto di Locazione il Locatore ha autorizzato "*la sublocazione di porzione di immobile alla società DP Service Energy S.r.l. con sede in Padova (PD) Via Zambon De' Dauli, 5 - P.IVA 05147820285*";
- (d) il Subconduttore ha interesse a condurre in sublocazione una porzione dell'Immobile;
- (e) il Sublocatore ha espresso la disponibilità a concedere in sublocazione al Subconduttore una porzione dell'Immobile ai seguenti termini e condizioni;

tutto ciò premesso,

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

1. Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto di sublocazione (di seguito "**Contratto di Sublocazione**").

2. Oggetto del Contratto di Sublocazione

- 2.1 Il Sublocatore concede in sublocazione al Subconduttore, che accetta, la porzione dell'Immobile meglio identificata dalle planimetrie qui accluse come **Allegato A**, costituita da: una zona uffici di Mq 350, situata al primo piano dell'Immobile; una porzione di magazzino di superficie pari a Mq. 550; un'area esterna di Mq. 440 circa, situata al lato posteriore dell'Immobile (di seguito "**Porzione dell'Immobile**").