
Spett.le

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZI E DI SPAZI ATTREZZATI

Facendo seguito agli accordi tra noi intercorsi, Vi confermiamo la disponibilità della nostra società a mettervi a disposizione degli spazi attrezzati, nei termini e alle condizioni di seguito riportati.

Premesse

- PRIMEVEST S.R.L. (di seguito, "Primevest" o il "Fornitore") è la società che mette a disposizione spazi attrezzati e servizi connessi presso l'immobile di cui al presente Contratto.
- SIMPLYIT S.R.L. (di seguito, "SIMPLYIT" o l'"Utilizzatore") è una società che si occupa di programmazione, consulenza e servizi IT e necessita di idonei luoghi per lo svolgimento della propria attività.
- PRIMEVEST ha la disponibilità, a fronte di regolare contratto di affitto registrato in Agenzia delle Entrate con prot. XXXXXXXXXXXXXXX di locali destinati ad uffici attrezzati in Pianiga (VE) alla Via Friuli Venezia Giulia 10, identificati al N.C.E.U. di Venezia al foglio n. 12 al P1 mappale n. 570 sub. 103, categoria A10, classe U, consistenza 274mq.
- SIMPLYIT SRL si è dichiarata interessata alla fruizione dei servizi strettamente necessari per lo svolgimento della propria attività traendo beneficio dall'aver la disponibilità di più locali da dedicare al proprio organico
- PRIMEVEST è dotata di mezzi e risorse idonei a soddisfare la richiesta dell'Utilizzatore.

Tutto ciò premesso, con il presente accordo (di seguito "Contratto"), si conviene quanto segue.

1. Premesse e Allegati (ove presenti) sono parte integrante del Contratto.
2. Periodo di efficacia del Contratto: gli effetti del Contratto decorrono dal 01/12/2025.
3. Oggetto della fornitura dei servizi

Servizi di spazi attrezzati

PRIMEVEST, metterà a disposizione dell'Utilizzatore, al bisogno di sue eventuali necessità, gli spazi ed i locali, come meglio individuati nell'allegata planimetria con tratteggio perimetrale in rosso ("Spazi attrezzati"), dotate del mobilio e degli arredi ivi presenti. In particolare, gli spazi concessi in uso sono dotati di almeno:

- a. 3 scrivanie;
- b. 1 armadio chiuso ad uso archivio;
- c. 0 scaffalature
- d. 0 personal computer completo di software e connesse licenze
- e. 0 monitor
- f. 0 tastiere

h. 0 Servizi telefonici

Oltre a quanto precede, PRIMEVEST renderà all'Utilizzatore i seguenti altri servizi facoltativi:

2. domiciliazione della sede operativa della società presso l'anagrafico;
3. possibilità di tenere nei predetti uffici proprie attrezzature d'ufficio ed attrezzature varie;
4. uso della corrente elettrica, dell'acqua e dei servizi di riscaldamento, condizionamento e telefonia;
5. manutenzione dei beni messi a disposizione da PRIMEVEST e dei locali destinati all'Utilizzatore

4. Servizi aggiuntivi

Su richiesta dell'Utilizzatore, PRIMEVEST potrà fornire inoltre servizi aggiuntivi, definiti e concordati di volta in volta dalle parti mediante sottoscrizione di apposita appendice da allegarsi al Contratto e ritenersi parte integrante dello stesso. Il corrispettivo per tali servizi aggiuntivi sarà oggetto di negoziazione tra le parti.

Corrispettivo servizi

A fronte dei Servizi di spazi attrezzati resi da PRIMEVEST, l'Utilizzatore corrisponderà alla stessa l'importo complessivo di Euro 500,00 (cinquecento/00) oltre ad IVA di legge, per ciascun mese di mese di durata del Contratto.

Nel corrispettivo sopra indicato sono compresi tutti i servizi di cui all'art. 3.

Il corrispettivo di cui sopra non include le spese vive eventualmente sostenute da PRIMEVEST nell'espletamento dell'incarico che, previa presentazione di adeguata documentazione a supporto, saranno oggetto di separata negoziazione tra le parti.

Qualora, per motivi particolari e non prevedibili in questa sede, dovesse rendersi necessario od opportuno il ricorso ai Servizi di spazi attrezzati in misura tale da legittimare la revisione del corrispettivo pattuito, PRIMEVEST sarà tenuta a darne prontamente comunicazione scritta all'Utilizzatore e le parti procederanno a negoziare in buona fede tale revisione.

Fatturazione e pagamento

Il pagamento da parte dell'Utilizzatore avverrà con cadenza mensile, entro 15 giorni successivi dal ricevimento della relativa fattura di PRIMEVEST o il primo giorno feriale successivo in caso di festività.

Conservazione della Documentazione

PRIMEVEST dovrà conservare, presso la propria sede sociale gli atti e la documentazione relativi ai Servizi di spazi attrezzati prestati e rilasciare, su richiesta e a spese dell'Utilizzatore, copia degli stessi.

Durata e recesso

Il primo anno di vigenza del Contratto si concluderà per specifico accordo delle parti il 31 dicembre 2026 e si rinnoverà automaticamente per un ulteriore periodo di un anno qualora nessuna delle parti dia disdetta a mezzo lettera raccomandata a.r. o PEC almeno 30 giorni prima della data di scadenza e, così di seguito, per gli anni successivi al primo.

Recesso per inadempimento

In caso di inadempimento ad opera di una delle parti di una o più obbligazioni previste dal Contratto, l'altra parte potrà darne comunicazione scritta alla parte inadempiente che sarà tenuta a porvi rimedio nei 15 giorni successivi o nel maggior termine eventualmente assegnatole dalla controparte. In mancanza, la parte non inadempiente sarà legittimata a risolvere con effetto immediato il Contratto, impregiudicato il diritto al risarcimento del danno.

Obblighi in caso di cessazione del Contratto

In seguito alla cessazione del Contratto, per qualsiasi motivo essa intervenga, PRIMEVEST cesserà immediatamente di rendere i Servizi di spazi attrezzati prestati e restituirà senza indugio all'Utilizzatore tutti i beni e la documentazione ad essi relativi in suo possesso.

Alla cessazione del contratto, l'Utilizzatore si impegna a rilasciar gli Spazi attrezzati liberi da persone e cose nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

La cessazione per qualunque motivo del Contratto non esonera l'Utilizzatore dall'obbligo di pagare a PRIMEVEST il corrispettivo maturato.

Divieto di cessione

Nessuna parte può trasferire a terzi diritti ed obbligazioni derivanti dal Contratto senza il previo consenso scritto dell'altra parte.

Riservatezza

Ciascuna parte si impegna a mantenere il più stretto riserbo in merito alla documentazione e alle informazioni relative all'altra parte di cui dovesse venire a conoscenza in ragione del Contratto ogni informazione, e a non utilizzare, divulgare, riprodurre o disporre in modo diverso da quello espressamente previsto dal Contratto.

Ciascuna parte sarà responsabile di eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza da parte dei propri dipendenti, collaboratori o consulenti.

Gli obblighi di cui al presente articolo sopravvivono alla cessazione del Contratto.

Forza maggiore

Nessuna parte sarà responsabile nei confronti dell'altra per ritardi od omissioni nell'esecuzione delle proprie obbligazioni, se il ritardo o l'omissione è dovuta a cause o condizioni al di fuori del proprio ragionevole controllo, inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, incendi, tempeste, inondazioni, terremoti, esplosioni, incidenti, scioperi, ecc.

In tal caso, la parte che invoca la causa di forza maggiore deve darne prontamente comunicazione per iscritto all'altra parte indicando il termine entro cui la causa di forza maggiore è prevista cessare.

L'Utilizzatore dichiara di manlevare PRIMEVEST da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura fiscale, che potesse derivare allo stesso dalla prestazione dei servizi oggetto del presente contratto, fatti salvi i casi di dolo o di colpa grave. In particolare, PRIMEVEST è esonerata da qualsiasi responsabilità nel caso di perdite, di deterioramenti, di smarrimenti anche derivanti da furto, rapina, incendio, effetto di eventi climatici eccezionali, fulmine e/o caso fortuito o per fatto di terzi estranei al personale di PRIMEVEST.

Completezza del Contratto

Il Contratto sostituisce tutti i precedenti accordi, intese, trattative e negoziazioni tra le parti per quanto riguarda la materia oggetto dello stesso.

Nessuna integrazione, modifica o deroga al Contratto sarà vincolante ove non formalizzata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

La sottoscrizione del presente documento da parte dell'Utilizzatore vale come presa in consegna degli Spazi attrezzati, comprensivi del mobilio sopra indicato, con conseguente responsabilità a suo carico per eventuali danni arrecati.

Invalidità

Qualora una delle clausole del Contratto dovesse essere dichiarata nulla od inefficace dalla competente autorità giurisdizionale, lo stesso continuerà ad avere piena efficacia per la parte non inficiata da detta clausola, salvo che la stessa abbia costituito motivo essenziale e determinante per la sua conclusione.

Costi ed oneri

Tutti i costi, le tasse e le imposte che discendono dalla sottoscrizione del Contratto sono a carico dell'Utilizzatore.

Foro competente

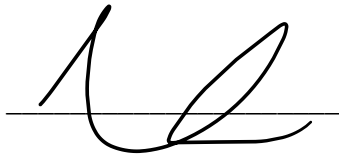
Qualsiasi controversia tra le parti relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del Contratto sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Venezia.

* * *

Qualora siate d'accordo con il contenuto della presente proposta di Contratto, Vi preghiamo di restituirci copia dello stesso da Voi siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce in segno di incondizionata accettazione.

Restiamo a Vostra disposizione per quant'altro possa occorrere e con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

PRIMEVEST S.R.L.



SIMPLYIT S.R.L.

