

o altre procedure concorsuali, il Conduttore dichiara di non avere più interesse alla locazione oggetto del presente o rinuncia ai servizi di assistenza tecnica sottoscritti, questi dovrà comunque corrispondere il canone maturato e maturando per tutto il periodo stabilito, dell'eventuale proroga e di qualsiasi altra somma dovuta comprese le eventuali spese legali necessarie al recupero del credito.

Art. 14 Cessione contratto

Il presente contratto è da intendersi personale e non potrà essere oggetto di cessione, neppure parziale, se non previo espresso consenso scritto della Digital System.

Art. 15 Informazioni confidenziali

Il Conduttore si impegna a mantenere riservate ed a far sì che i suoi dipendenti o collaboratori mantengano riservate, anche successivamente alla cessazione del rapporto commerciale, le informazioni di carattere tecnico o commerciale – ivi compreso il presente contratto, relative ai prodotti ed all'azienda ricevute dalla Digital System. Salvo diversa specificazione da parte della Digital System, tutte le informazioni di carattere tecnico o commerciale si intenderanno "confidenziali".

16 Varie

Il presente contratto supera ogni eventuale accordo, orale o scritto, avente il medesimo oggetto, e qualunque modifica dovrà essere effettuata per atto scritto, firmato dai corrispettivi legali rappresentanti. Qualora una o più clausole del contratto fossero o divenissero contrarie a norme imperative o di ordine pubblico o venissero considerate inapplicabili o non opponibili dall'Autorità Giudiziaria, esse saranno considerate come non apposte e non incideranno sulla validità del contratto, fatta salva la facoltà di ciascuna parte di richiedere per iscritto, qualora la semplice eliminazione della clausola menomasse i diritti o gli interessi di quella parte, una modificazione del contratto per ricondurlo alla sostanziale volontà delle parti ed all'originario equilibrio del rapporto.

Art. 17 Informativa ai sensi del d.lgs. 196/2003 – Tutela dei Dati Personali

La Digital System ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 tratterà i dati personali comunicati dal Conduttore che saranno utilizzati nel corso dello svolgimento del rapporto commerciale, per dare esecuzione al presente contratto e adempiere agli obblighi di legge. Il trattamento dei dati personali di cui sopra, in relazione alle indicate finalità, potrà essere effettuato attraverso strumenti manuali, informatici, e telematici atti a memorizzare gestire e trasmettere i dati stessi. I dati ivi considerati potranno essere comunicati anche a soggetti terzi, che svolgono attività funzionali a quelle della Digital System quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, servizi di deposito merce, servizi di trasporto e spedizione merce, servizi di informazione commerciale, servizi di telemarketing, servizi di mail marketing, servizi bancari e finanziari, servizi di recupero crediti. I dati di cui sopra non sono soggetti a diffusione, il Conduttore ha diritto di conoscere in ogni momento quali sono i suoi dati e come vengono utilizzati; ha inoltre diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne il blocco e di opporsi al loro trattamento, presso la Sede della Digital System. Il Conduttore che dichiara di ben conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", autorizza al trattamento dei dati personali nell'ambito dello svolgimento del rapporto commerciale derivante dal presente contratto, e dichiara che sono stati raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti cui i dati fanno riferimento.

Art. 18 Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione diretta da una parte all'altra relativa al presente contratto dovrà essere inviata mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o in via pec all'indirizzo della Digital System.

Art. 19 Legge Applicabile e Foro Competente

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto o allo stesso collegato, sarà esclusivamente applicabile la legge italiana ed esclusivamente il Foro di Pescara.

Data, 20/11/2025

Digital System

Timbro e firma

Il Conduttore

Timbro e firma

CONSORZIO STABILE RILANCIO VESTINO
Il Presidente

Le parti dichiarano di aver letto ed approvato tutti i punti del presente contratto, in particolare, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342, i seguenti articoli:
Art. 2 Decorrenza e durata contratto, Art. 3 Corrispettivo, Art. 4 Oneri di prelocazione, Art. 6 Fatturazione, Art. 9 Obblighi del Conduttore, Art. 10 Uso di beni, Art. 11 Clausola risolutiva espressa, Art. 12 Restituzione beni e Art. 19 Legge applicabile e foro competente.

Data, 20/11/2025

Digital System

Timbro e firma

Il Conduttore

Timbro e firma

CONSORZIO STABILE RILANCIO VESTINO
Il Presidente

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Letta attentamente l'informativa nel precedente punto 17 e preso atto delle finalità e delle modalità del trattamento, ed inoltre, delle possibilità che i nostri dati vengano comunicati ai soggetti sopra indicati, il Conduttore presta il consenso alla raccolta ed al trattamento come individuato nell'informativa dei dati personali rilasciati, per i fini ivi indicati.

Data, 20/11/2025

Digital System

Timbro e firma

Il Conduttore

Timbro e firma

CONSORZIO STABILE RILANCIO VESTINO
Il Presidente

DIGITAL SYSTEM

Proposta di contratto N° 20112025

TRA:

Digital System di Stefano Orsiena
Viale Gabriele D'Annunzio, 320 - 65127- Pescara - PE
P. Iva 02099660686

(di seguito indicato come Locatore, fornitore)

E:

Consorzio Stabile Rilancio Vestino
Via San Francesco snc 65017 – Penne - PE
P. Iva 02295440685C. Fiscale 02295440685

(di seguito denominato come Conduttore, Utilizzatore)

Tipologia contratto:



Contratto di locazione beni mobili



Contratto di assistenza tecnica hardware-software

1) PREMESSA

La Digital System svolge attività di locazione operativa e commercio all'ingrosso di attrezzature per ufficio, allo scopo di mettere a disposizione dei propri clienti fotocopiatori multifunzione digitali b/n e colori, stampanti, PC Desktop, Notebook, Server dedicati, Sistemi di backup, Licenze d'Uso Software, unitamente ad alcuni servizi di manutenzione ed assistenza tecnica allo stesso collegati.

Contratto di locazione beni mobili

Il Fornitore concede in Locazione al Conduttore le apparecchiature indicate nel punto 2.1 – 2.2 delle Condizioni Particolari nel seguito della presente proposta, per tutto ciò non espressamente pattuito nella presente dovranno trovare applicazione le norme del Codice Civile sulla locazione di beni mobili, Il locatore fornisce altresì servizio di assistenza tecnica così come meglio specificato nelle Condizioni Generali di contratto.

Contratto di assistenza tecnica hardware-software

Il Fornitore garantisce servizio di assistenza tecnica delle apparecchiature / Licenze d'Uso Software indicate nel punto 2.1 – 2.2 – 2.3 delle Condizioni Particolari, curando l'attività di manutenzione ed effettuando le lavorazioni che si rendessero necessarie a garantire il corretto funzionamento dei prodotti / servizi, previa richiesta esplicita del Cliente così come meglio specificato nelle condizioni Generali di contratto.

2 CONDIZIONI PARTICOLARI

2.1 Apparecchiature office automation



Multifunzione



Stampante



Copiatrice



Plotter



Altro

Quantità	Marca e Modello	Corrispettivo mensile	Pagine incluse mensili	Costo pagina eccedente
1	Develop Ineo + 451i	20,00 €	nr. 3500 BK nr. 5000 colore	€ 0,005 + iva BK € 0,04 +iva colore

2.2 Apparecchiature IT, Licenze d'Uso Software



PC Desktop



Notebook



Server



Software



Altro

Quantità	Marca e Modello	Corrispettivo mensile

TO SHAPE YOUR PROJECT

Digital System
Viale Gabriele D'Annunzio, 320
65127 Pescara - PE - Italia

Tel 085.2405821
Fax 085.7950508
Mobile 3774435815

mail: info@digitalsystem.biz
mail: assistenza@digitalsystem.biz
www.digitalsystem.biz

2.3 Assistenza tecnica

Il corrispettivo mensile comprende: (Barrare i servizi prescelti)

☒ Diritto di chiamata

☒ Manodopera

☒ Ricambi

☒ Consumabili

☒ Assistenza on-site

☒ Assistenza in remoto

☒ Assistenza hardware

☒ Assistenza software

☒ Macchina sostitutiva

☐ Assistenza di rete

☐ Assistenza telefonica

☐ Altro_____

Tipologia servizio	Corrispettivo mensile

N.B. Non è Inclusa assistenza tecnica su licenze d’uso software non indicate nel punto 2.2 Condizioni particolari della presente proposta.

2.4 Periodicità Fatturazione

La fatturazione del corrispettivo mensile avverrà con cadenza: (barrare la periodicità prescelta)

☐ Trimestrale

☐ Semestrale

☐ Annuale

Lettura contatore e fatturazione con cadenza: (barrare la periodicità prescelta)

☐ Trimestrale

☐ Semestrale

☒ Annuale

2.5 Dati relativi alla consegna, erogazione servizi e fatturazione

La consegna delle apparecchiature nonché prestazioni di assistenza tecnica e fatturazione, saranno esclusivamente eseguite c/o l’indirizzo sotto indicato.

Denominazione Consorzio Stabile Rilancio Vestina			
Indirizzo Via San Francesco snc		Cap 65017	Città Penne
P. Iva		C. Fiscale	
E - mail		Pec	
Tel	Fax		Mobile

N.B. Non sarà effettuata nessun tipo prestazione, installazione, consegna di materiali ad indirizzi diversi a quello specificato, il corrispettivo mensile di locazione è calcolato anche in base al costo degli spostamenti necessari a garantire il corretto funzionamento dei prodotti forniti.

Con la presente proposta da intendersi irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 c.c. per 60 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione, il conduttore chiede di ricevere dalla Digital System prodotti e servizi alle condizioni precedentemente predisposte e convenute nel punto 2 Condizioni particolari e successivamente nelle Condizioni Generali.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Art. 1 Oggetto del contratto

Oggetto del contratto è il materiale o i servizi indicati nelle condizioni particolari del presente contratto, nonché nell’eventuale dettaglio e nella documentazione accompagnatoria delle operazioni di consegna (verbale di consegna, installazione e collaudo; documento di trasporto).

Art. 2 Decorrenza e Durata Contratto

Il presente contratto avrà la durata di sessanta mesi decorrenti dal primo giorno feriale del trimestre solare successivo alla consegna del materiale o dalla sottoscrizione dello stesso.

Art. 3 Corrispettivo

Il corrispettivo di locazione è pari al canone mensile da corrispondere (a seconda della tipologia di fatturazione prescelta nel punto 2.4 delle condizioni particolari) in via anticipata in caso di contratto di locazione o assistenza tecnica, in via posticipata in caso di costo pagina a partire dal 1° giorno del trimestre o semestre piuttosto che anno solare successivo alla consegna del materiale o sottoscrizione dello stesso. Per trimestre solare si intendono i trimestri: gennaio-marzo; aprile-giugno; luglio-settembre; ottobre-dicembre. Per semestre solare si intendono i semestri: gennaio-giugno; luglio-dicembre. Per anno solare si intende: gennaio-dicembre.

Art. 4 Oneri di prelocazione

Dal giorno di consegna del materiale o della sottoscrizione dello stesso fino a quello di inizio della decorrenza del contratto, ossia fino al primo giorno del primo trimestre o semestre piuttosto che anno solare successivo alla consegna-inizio erogazione servizio di assistenza tecnica, il Conduttore è tenuto a corrispondere al Locatore un’indennità giornaliera di prelocazione determinata sulla base di 1/30 del corrispettivo mensile.

Art. 5 Canone mensile

Il canone mensile per la locazione dei beni, nonché le manutenzioni, riparazioni e prestazioni, a seconda della tipologia contrattuale prescelta, include servizi e prodotti indicati nelle condizioni particolari della presente proposta. Il Conduttore si impegna a pagare con la periodicità indicata nel punto 2.4 l’importo concordato nei punti 2.1- 2.2 - 2.3 delle condizioni particolari. Le pagine incluse indicate nel punto 2.1 delle condizioni particolari saranno conguagliate a seconda del periodo prescelto; laddove non venissero effettuate non potranno in nessun modo essere compensate nei periodi successivi. Le copie eccedenti il numero incluso nel 2.1 convenute, saranno fatturate in ragione del loro costo unitario.

Art. 6 Fatturazione

La Digital System provvederà ad emettere in via anticipata con la cadenza indicata nel punto 2.4 la fattura per la locazione dei beni, o il corrispettivo mensile per il servizio di assistenza tecnica delle apparecchiature concesse in locazione finanziaria da terze società a protezione del credito, piuttosto che delle apparecchiature di proprietà del Conduttore ed in via posticipata quella relativa ai conguagli dei contatori. Al fine di semplificare e velocizzare quest’ultimo processo il Conduttore si impegna a comunicare il report con il dettaglio dei contatori tramite mail o fax alla Digital System.

Tutti gli importi indicati sono da considerarsi IVA esclusa, quest’ultima verrà aggiunta all’importo netto indicato a seconda delle misure di legge in atto.

La Digital System avrà la facoltà di sospendere a tempo indeterminato tutti i servizi indicati nelle condizioni particolari della presente proposta, in caso di ritardo nei pagamenti, anche di un solo canone non pervenuto; saranno altresì completamente a carico del Conduttore tutte le spese legali eventualmente sostenute per recuperare

il credito maturato. Alla scadenza naturale si intenderà tacitamente rinnovato alle stesse condizioni, fatto salvo il diritto di recesso del conduttore che dovrà comunicare mezzo racc. A/r almeno centoottanta giorni prima della naturale scadenza al fine di consentire la ricollocazione dei beni. In caso di ritardo nei pagamenti, anche di un solo canone rispetto a quanto pattuito nel punto 2.4 delle condizioni particolari senza necessità di messa in mora, il Conduttore dovrà corrispondere gli interessi nella misura di legge prevista per ogni giorno di ritardo.

Art. 7 Interessi di mora

L’interesse di mora è determinato in applicazione dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 (Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali).

Art. 8 Servizi

I servizi forniti dalla Digital System esplicitamente indicati nelle condizioni particolari comprendono tutte le attività di manutenzione e riparazione che si rendessero necessarie a garantire il corretto svolgimento delle attività, nello specifico, nel caso in cui il Conduttore abbia scelto di includere i consumabili sono compresi: toner, fotoconduttori e unità di sviluppo ad esclusione della carta a meno che non sia stata espressamente richiesta e correttamente indicata nell’apposito spazio delle condizioni particolari. Nel caso in cui il Conduttore abbia scelto di includere i ricambi, sono compresi: rulli di trasporto carta, rulli di trasferimento immagine, cinghie di trasferimento immagine, unità di fusione, motori, schede elettriche e tutti le parti meccaniche in genere, ad esclusione di vizi palesi od occulti sopravvenuti e causati da terze persone. La Digital System interverrà successivamente alla richiesta del Conduttore da effettuarsi esclusivamente mezzo mail o fax, entro un tempo ragionevole e non oltre le 48 ore lavorative successive alla chiamata durante il proprio orario di lavoro, in tutti i giorni feriali ad esclusione del sabato e delle festività infrasettimanali. Il conduttore si impegna altresì a fornire alla Digital System tutte le informazioni che si rendessero utili a ripristinare le apparecchiature, piuttosto che programmi o licenza d’uso software. Il Conduttore si impegna inoltre a collaborare e ad intervenire fisicamente per risolvere le problematiche definite livello 1 (risolvibili dall’operatore). Saranno interamente a carico del Conduttore tutti gli spostamenti ed eventuali reinstallazioni in località diversa rispetto a quella indicata nel punto 2.5 delle condizioni particolari. Il Conduttore dovrà immediatamente avvisare la Digital System per organizzarsi e prevenire gli spostamenti straordinari, laddove non ci sia il parere favorevole della scrivente quest’ultima si riserverà il diritto di interrompere il contratto, resta inteso che per nessun motivo il conduttore potrà in maniera autonoma provvedere agli spostamenti delle apparecchiature.

Art. 9 Obblighi del Conduttore

Il Conduttore in caso di contratto di locazione dei beni riconosce come unica proprietaria delle apparecchiature la Digital System, contestualmente si impegna a non cederle a terzi sotto qualsiasi forma né a sublocarle, a non consentire l’imposizione di vincoli di ogni specie e natura dei Beni e ad avvertire il Fornitore immediatamente per iscritto di ogni atto o fatto che possa apportare pregiudizio ai Beni o possa modificare, limitare o interferire con i suoi diritti su di esso. Inoltre il Conduttore si impegna ad informare immediatamente la Digital System nel caso in cui le apparecchiature di proprietà della scrivente fossero sottoposte ed esecuzione forzata da terze parti. Si conviene che per tutta la durata contrattuale sarà a carico del conduttore ogni e più ampia responsabilità circa la custodia, conservazione, e a porre in essere tutte le necessarie precauzioni affinché i beni siano mantenuti in buono stato pena risarcimento del danno. Il Conduttore solleva pertanto la Digital System da ogni responsabilità sia nei confronti propri che di terzi per tutte le conseguenze dannose o comunque pregiudizievoli che possano per qualsivoglia causa o motivo, anche per caso fortuito o forza maggiore, derivare dai beni locati o dai servizi prestati per tutto il periodo contrattuale. Il Conduttore relativamente al contratto di assistenza tecnica dovrà avvalersi esclusivamente delle prestazioni tecniche della scrivente, il conduttore per nessun motivo potrà intervenire autonomamente sulle apparecchiature a meno che non siano stati i tecnici delle Digital System a fornire le indicazioni. Il conduttore si impegna a non installare sulle apparecchiature materiali di consumo, ricambi o qualsiasi componente non fornito dalla Digital System, inoltre si impegna per tutta la durata del contratto ad avvisare in tempo debito la Digital System per ordinare i materiali di consumo, ricambi o altri componenti necessari a garantire il corretto funzionamento delle stesse. Il conduttore è obbligato ad installare le apparecchiature in locali idonei rispetto a quanto imposto dalle leggi vigenti relativamente agli ambienti di lavoro.

La Digital System si ritiene esente da responsabilità per:

- a) vizi palesi od occulti o difetti di funzionamento dei Beni sopravvenuti;
- b) violazione delle norme poste a tutela della proprietà intellettuale, dei brevetti ed invenzioni;
- c) danneggiamento, perdita, sottrazione dei macchinari, anche per scioperi, sommosse, atti vandalici, atti bellici e di sabotaggio ad opera di terzi o di dipendenti del Conduttore, eventi catastrofici, atti terroristici, calamità naturali;
- d) danni derivanti da impianti elettrici non a norma rispetto alle leggi vigenti o sprovvisti di messa a terra;
- e) danni causati a dipendenti, collaboratori o terze persone per qualsiasi problematica sopravvenuta;
- f) danni diretti, indiretti o consequenziali in caso di perdita di informazioni riservate, perdita di dati informatici, mancato guadagno, fermo macchine, ritardo nel prestare servizi di assistenza, ritardo nella consegna dei materiali di consumo indicati nel presente contratto e anche in caso di risoluzione anticipata;

Resta inteso che la responsabilità assunta dal Conduttore in forza del paragrafo precedente permarrà anche in presenza di copertura assicurativa e non costituirà titolo per la sospensione o diminuzione del canone della Digital System.

Art. 10 Uso dei Beni

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Conduttore dichiara di prendere in consegna i beni nelle condizioni di assoluto suo gradimento e esente da vizi e del tutto idonei alle loro funzioni; si impegna espressamente a custodirli nel domicilio indicato nelle condizioni particolari, a curarne con diligenza la conservazione e a servirsene per l’uso suo proprio, senza apportare modifiche, innovazioni, addizioni di qualunque genere e nel rispetto della normativa vigente ed applicabile. Il Conduttore riconosce al Fornitore la facoltà di effettuare in ogni momento, previo avvertimento telefonico, gli accertamenti ritenuti opportuni e di procedere all’ispezione dei Beni. Il Conduttore si impegna ad apporre su parte essenziale dei beni e ben visibile la targa fornitagli dalla Digital System attestante che i beni sono di sua proprietà. La Digital System potrà cedere in qualsiasi momento dandone avviso scritto al Conduttore, in parte o completamente il contratto a terzi trasferendo le attività indicate nelle condizioni particolari nonché i crediti maturati. Il Conduttore manifesta sin da ora il consenso a norma della legge del c.c. vigente in merito.

Art. 11 Clausola risolutiva espressa

La Digital System, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., potrà comunicare la risoluzione anticipata del presente contratto, nel caso il conduttore si rendesse inadempiente di uno degli essenziali obblighi contrattuali e, nello specifico:

- a) in caso di mancato o ritardato pagamento del corrispettivo dovuto, per canone di locazione o per assistenza tecnica, alle scadenze pattuite;
- b) in caso mancata comunicazione, entro e non oltre giorni 7 dalla notizia, di procedure concorsuali a suo carico, di messa in liquidazione, di pignoramenti o esecuzione forzata da terzi aventi ad oggetto i beni oggetto del contratto di locazione;
- c) in caso di utilizzo del bene in violazione delle modalità di cui all’art. 10 del presente contratto;
- d) in caso sorgessero contenzioni stragiudiziali e giudiziali tra le parti sottoscriventi.

Allorquando si verificasse uno degli inadempimenti sopra richiamati, la Digital System è autorizzata a procedere a bloccare la macchina in locazione ed a sospendere i servizi nonché a comunicare con lettera racc. A/r. o via pec la volontà di avvalersi della risoluzione anticipata del contratto indicando data e ora del ritiro della macchina presso il conduttore; le spese per il suddetto ritiro si convengono in € 100,00 oltre iva.

Nell’occasione del ritiro, la macchina verrà controllata circa stato e funzionalità e si redigerà verbale da parte del personale Digital System; il verbale che dovrà essere sottoscritto dal conduttore. Parte conduttrice sarà tenuta a corrispondere le spese per eventuali riparazioni del bene locato.

In caso di risoluzione anticipata per motivazioni sopra elencate, oltre a quanto dovuto a titolo di morosità, a titolo di indennizzo, il conduttore dovrà corrispondere i seguenti indennizzi: se il contratto viene risolto entro un anno dalla sottoscrizione, il 90% dei canoni dovuti sino alla scadenza naturale del contratto, se il contratto viene risolto entro due anni dalla sottoscrizione, l’ 80% dei canoni dovuti sino alla scadenza naturale del contratto, se il contratto viene risolto entro tre anni dalla sottoscrizione, il 70% dei canoni dovuti sino alla scadenza naturale del contratto, se il contratto viene risolto entro quattro anni dalla sottoscrizione, il 60% dei canoni dovuti sino alla scadenza naturale del contratto, se il contratto viene risolto entro cinque anni dalla sottoscrizione, il 50% dei canoni dovuti sino alla scadenza naturale del contratto; se il contratto viene risolto durante il periodo di rinnovo tacito, il 40 % dei canoni dovuti sino alla nuova scadenza del contratto. Il tutto, salvo maggior danno.

Art. 12 Restituzione beni

La Digital System in caso di recesso come indicato nel punto 11-13 delle condizioni generali nonché in caso di risoluzione contratto, indicherà modi e tempi di restituzione dei beni, si conviene che in caso di recesso o risoluzione contratto il conduttore sarà tenuto a restituire i Beni in oggetto alla Digital System nello stesso stato in cui gli sono stati consegnati completi di documentazione software e manuale d’uso operatore, esenti da vizi e perfettamente funzionanti. Sarà nostra premura verificare e compilare l’apposito verbale in caso contrario tutte le spese necessarie a ripristinare le apparecchiature saranno completamente a carico del Conduttore.

Art. 13 Recesso

Resta salva la facoltà del Conduttore di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento;

Si conviene che in caso di recesso anticipato da parte del Conduttore questo sarà tenuto a restituire i Beni alla Digital System nei modi e nei tempi che si stabiliranno e a corrispondere a quest’ultima le spese di ritiro e trasporto delle apparecchiature che si convengono in € 100,00 oltre iva, nonché a titolo di indennizzo il pagamento dei canoni maturandi fino alla naturale scadenza in entrambe le tipologie contrattuali, salvo i diritti al maggior danno. Resta inteso che in caso di cessazione attività, fallimento