

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Per lavori di pulizia finale di cantiere comprensiva di asporto del materiale di risulta esterno dal cantiere, pulizia interna di tutte le unità interne e terrazze oltre che dal vano scala condominiale e garage condominiale sito al piano terra del nuovo di complesso abitativo denominato "RESIDENCE AL DUOMO" da eseguirsi presso cantiere di Piove di Sacco (PD) via U. Valeri nr. 12;

Tra le parti

- società D&G Home Solutions srl, P.IVA 02140610383 con sede a Mesola di Ariano Ferrarese (FE) in Piazza Garibaldi nr. 74, legalmente rappresentata dalla sig.ra Coccato Gessica, in qualità di Amministratore Unico nel prosieguo "appaltatore";

- l'impresa MB Project srl, P.IVA 04394450276 con sede a Saonara (PD) in via Bachelet nr. 1, legalmente rappresentata dal sig. Biasion Michael, in qualità di Amministratore Unico nel prosieguo "subappaltatore";

Premesso

- che l'appaltatore dichiara di disporre dei mezzi economici necessari per assolvere agli impegni che col presente contratto va ad assumere;
- che il Subappaltatore dichiara di disporre delle capacità e dei mezzi tecnici e finanziari per assolvere agli impegni relativi al presente contratto;
- che il Subappaltatore dichiara di aver preso accurata visione del luogo dell'intervento, del suo accesso, di aver fornito un elenco dei costi per i lavori da eseguire;
- che L'Appaltatore e il Subappaltatore dichiarano di aver accertato le condizioni contenute nel presente contratto;

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

L'Appaltatore affida al Subappaltatore a misura come da allegato Preventivo controfirmato da entrambe le parti pulizia finale di cantiere comprensiva di asporto del materiale di risulta esterno dal cantiere, pulizia interna di tutte le unità interne e terrazze oltre che dal vano scala condominiale e garage condominiale sito al piano terra.

Il presente contratto comprende le forniture, le somministrazioni, la manodopera occorrenti per l'esecuzione dell'intervento in argomento così come descritte nel preventivo che, firmato e sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

MB PROJECT S.r.l.
Via Bachelet 1
35020 SAONARA (PD)
C.F. P.IVA 04394450276

D&G Home Solutions SRL

ART.2

L'incarico della Direzione dei Lavori (D.L.) è affidato alla geometra Carraro Michela di Piove di Sacco (PD).

Le parti come sopra generalizzate dichiarano di riconoscere l'operato del direttore dei lavori nell'ambito delle attribuzioni conferitegli dalle vigenti disposizioni nonché nell'ambito degli ulteriori specifici compiti che le medesime dovessero conferirgli per espresso mandato.

ART. 3

Il presente contratto è da intendersi a corpo dove l'importo complessivo di Euro 10.000,00 (eurodiecimila/00) iva esclusa, in base ai prezzi indicati nell'allegato computo metrico estimativo dell'opera e del capitolato delle finiture allegato tutto al presente contratto.

I pagamenti avverranno come segue:

- SALDO A LAVORO ESEGUITO

€. 10.000,00

ART.4

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri per la fornitura di acqua ed energia elettrica, come pure l'occupazione di suolo pubblico se serve per il cantieramento e lo scarico dei materiali, il prescritto cartello di cantiere come le opere relative alla sicurezza dei lavoratori, nonché le attrezzature ed i mezzi d'opera.

ART.5

I lavori dovranno essere iniziati entro la data del 15/04/2025, ed eseguiti nel rispetto dei programmi per essere ultimati entro massimo la data del 30/05/2025. Tali termini e patti potranno essere derogati solo con il consenso reciproco delle parti.

Gli stessi dovranno essere realizzati con regolarità e continuità per fasi di lavoro, fatte salve le avverse condizioni atmosferiche ed impedimenti tecnici per la lavorabilità dei materiali alle temperature troppo rigide o troppo calde, in base alle prescrizioni indicate nelle schede tecniche ditte fornitrici/produttrici e disposizioni del D.L.. Eventuali variazioni in corso d'opera decise dal committente o per lui dalla D.L., potranno altresì prolungare i tempi di ultimazione.

ART.6

Per qualsiasi esigenza tecnica o variazione occorrente nel corso del lavoro, deciderà la D.L. di concerto con l'appaltatore secondo la corretta esecuzione, usi e consuetudine. In nessun caso, deve essere dato corso all'esecuzione di opere in contrasto con le istruzioni del D.L. e dell'eventuale Coordinatore della sicurezza.

ART. 7

La ditta Subappaltatrice si obbliga al pieno e totale rispetto delle norme vigenti, nonché di quelle previste dal decreto legislativo 09/04/2008 n. 81 in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sull'ambiente di lavoro.

La ditta subappaltatrice dichiara quindi di osservare tutte le leggi, i regolamenti, le disposizioni vigenti in materia tecnico-edilizia, assicurativa e prevenzione infortuni.

ART.8

Per gli eventuali ulteriori appalti affidati direttamente dal committente a ditte terze l'appaltatore dovrà prestare l'accesso al cantiere in conformità alle norme in materia di sicurezza (legge n. 81/2008).

Il committente, o per lui la D.L., concorderà con l'appaltatore i tempi di accesso delle stesse con debito preavviso, così da non interferire con la corretta esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto.

Per le stesse, il committente sarà garante responsabile per

- il rispetto delle norme di sicurezza all'interno del cantiere;
- il regolare mantenimento del cantiere nelle condizioni di consegna iniziali, con le operazioni di pulizia, accatastamento e sgombero materiali di risulta prodotti durante le lavorazioni.

ART.9

Qualunque controversia inerente o conseguente all'interpretazione/esecuzione/risoluzione del presente contratto, nessuna esclusa, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Padova.

ART.10

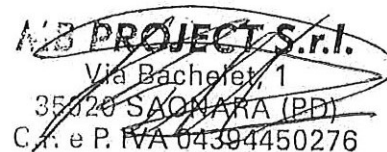
Il presente contratto, composto di n. 4 facciate, unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante, viene redatto in due originali, letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione ed autenticità.

Li, 10/04/2025

L'appaltatore


D&G Home Solutions SRL

Il Subappaltatore


A&B PROJECT S.r.l.
Via Bachelet, 1
35020 SAONARA (PD)
C.F. e P. IVA 04394450276